

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

8⁽³⁵³⁾ - 2013

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 114

Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"
ООО "РЦЦС СПб"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812)326-2270, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)
— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)
— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2013

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация Союза
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К.,
Жуков А.И., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кузьменко А.П.,
Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М.,
Чурилина Е.А., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru

Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,
факс-автомат (812) 326-2278
Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 219
Тел./факс (495) 698-4750

Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**
в каталоге российской прессы
"Почта России" - **60537**

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.08.2013

Первая Академическая типография «Наука»
199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12
Заказ № 1061, тираж 5000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета
сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и
2000 гг. на АВГУСТ 2013 года 3
Прогноз индексов цен в строительстве 39
Справка о средней стоимости строительства домов массово-
го спроса по регионам РФ на АВГУСТ 2013 года 40
О нормативе стоимости 1 м² общей площади жилого по-
мещения по Российской Федерации на второе полугодие
2013 года и показателях средней рыночной стоимости 1 м²
общей площади жилого помещения по субъектам Россий-
ской Федерации на III квартал 2013 года (Минрегион РФ)..... 44
Индексы изменения сметной стоимости строительно-
монтажных и пусконаладочных работ по объектам строи-
тельства, определяемых с применением федеральных и тер-
риториальных единичных расценок, на III квартал 2013 года
(Минрегион РФ) 45

Информация АСР, КЦЦС и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и
РЦЦС СПб 56
Сертификация инженеров-сметчиков 77
Биржа труда инженеров-сметчиков 78
Новости строительства и Ассоциации Строителей России 83

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строи-
тельства и инвестиционно-строительной деятельности фе-
деральных и региональных органов управления РФ 90

Инвестиционно-строительная сфера

Возникновение прав собственности при новом строительстве
по инвестиционному контракту с городом и госучреждением..... 118
Обзор судебной практики по вопросам, связанным с размеще-
нием заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание
услуг для государственных и муниципальных нужд..... 120
Нацобъединения налаживают взаимодействие с Минрегионом 124

Строительные материалы и технологии

Большие технологии для малых зданий 125

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Налоговые сложности, с которыми сталкиваются компании
в случае использования имущества заказчика по договору
подряда 127
НДС: налоговые вычеты при инвестициях в строительство,
счета-фактуры без этапов как риск 129
Учет операций реконструкции объектов недвижимости 133
Бухгалтерский учет и налогообложение затрат, связанных с
проведением проектно-изыскательских работ..... 135

Ценообразование и нормативы в строительстве

Перечень актуализированных СНиПов, утвержденных Мин-
регионом России в 2010-2012 гг..... 137
Отраслевое соглашение по строительству и промышленно-
сти строительных материалов Краснодарского края на 2013-
2016 годы..... 143