

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 7<sup>(406)</sup> - 2016

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

#### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)  
— В.Г. Гурьев (г. Москва)

### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2016

### Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб" подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Дмитриева Т.К.,  
Калинко Н.Н., Кузьменко А.П., Размадзе Л.В.,  
Семкова В.М., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

#### В Москве

127055, Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233  
тел. (499) 978-9047, тел./факс (499) 978-6353,  
E-mail: info@rusmeta.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**

в каталоге российской прессы

"Почта России" - **60537**

### Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 13.07.2016

Первая Академическая типография «Наука»

199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12

Заказ № 1478, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков..... 1

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета  
сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и  
2000 гг. на ИЮЛЬ 2016 года..... 7

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 43

Справка о средней стоимости строительства домов мас-  
сового спроса по регионам РФ на ИЮЛЬ 2016 года ..... 44

Индексы изменения сметной стоимости строительно-  
монтажных, пусконаладочных проектных и изыскательских  
работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ  
и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости  
оборудования на II квартал 2016 года (Минстрой РФ) ..... 48

### Информация АСР, Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, АСР,  
РЦЦС СПб и КЦЦС..... 62

Сертификация инженеров-сметчиков..... 74

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 76

Новости строительства и АСР..... 79

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строи-  
тельства и инвестиционно-строительной деятельности  
федеральных и региональных органов управления РФ ..... 81

### Инвестиционно-строительная сфера

Выиграть там, где проигрыш неизбежен..... 117

Единые правила по охране труда в строительстве ..... 120

ПРОЕКТ Профессионального стандарта  
«ИНЖЕНЕР-КОНСУЛЬТАНТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» ..... 136

### Строительные материалы и технологии

Автогудронаторы MASSENZA – достижения технологического  
прогресса ..... 143

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Как учесть затраты на аренду помещений?..... 145

Суд обязал заказчика работ уплатить подрядчику штраф за  
простой на стройплощадке ..... 147

### Ценообразование и нормативы

«Справочник базовых цен на объемные работы и обследо-  
вания зданий и сооружений» (Минстрой РФ, 2016 год) ..... 149

Информация Союза инженеров-сметчиков..... 160