

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 5<sup>(367)</sup> - 2014

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 114

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"

ООО "РЦЦС СПб"

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

### Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)

— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)

— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2014

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К.,

Жуков А.И., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кузьменко А.П.,

Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М.,

Чурилина Е.А., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,

Союз инженеров-сметчиков

Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,

stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru

Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,

факс-автомат (812) 326-2278

Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

#### В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 219

Тел./факс (495) 698-4750, 698-4703

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

в каталоге российской прессы

"Почта России" - 60537

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.05.2014

Первая Академическая типография «Наука»

199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12

Заказ № 0198, тираж 5000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета

сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и

2000 гг. на МАЙ 2014 года ..... 1

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 37

Справка о средней стоимости строительства домов массово-

го спроса по регионам РФ на МАЙ 2014 года ..... 38

О показателях средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей

площади жилого помещения по субъектам Российской

Федерации на II квартал 2014 года (Минстрой РФ) ..... 42

О стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, пред-

назначенная для определения в 2014 году размера предель-

ной стоимости, используемой при приобретении жилых

помещений в рамках реализации Федерального закона от 21

июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирова-

нию жилищно-коммунального хозяйства (Минстрой РФ) ..... 43

### Информация АСР, Союза И-С и РЦЦС СПб

Письма и указания АСР, Союза инженеров-сметчиков и

РЦЦС СПб ..... 45

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 68

Сертификация инженеров-сметчиков ..... 71

Новости строительства и АСР ..... 72

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строи-

тельства и инвестиционно-строительной деятельности феде-

ральных и региональных органов управления РФ ..... 79

### Инвестиционно-строительная сфера

Анализ сметно-нормативной базы ценообразования

в строительстве в редакции 2014 года. Часть 3 и 4. (Союз И-С) ..... 109

Семинар инженеров-сметчиков на Дальнем Востоке ..... 119

О строительном контроле и организации строительства ..... 121

Особенности правового положения девелопера в строительстве .. 122

Особенности разрешения споров по договорам инвестирования .. 124

Как оценивают стройку ..... 127

### Строительные материалы и технологии

Технологии подземного строительства: выбор оптимального

решения ..... 129

### В помощь бухгалтеру

#### строительного предприятия

Особенности бухгалтерского учета и налогообложения до-

ходов и расходов застройщика, осуществляющего долевое

строительство ..... 131

Новый вид недвижимости в бухгалтерском и налоговом учете ..... 135

Какие реквизиты сметы расходов по подрядным работам

снижат налоговые риски ..... 137

Обременения при возведении и эксплуатации объекта: на-

логообложение и бухучет ..... 140

### Ценообразование и нормативы

Механизация строительства годовые режимы работы строи-

тельных машин (МДС 12-13.2003) ..... 143

Положение о подрядных торгах для выполнения инженер-

но-изыскательских, проектных и строительных работ (Про-

ект НОСТРОЙ) ..... 152