

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

4⁽⁴⁷²⁾ - 2020

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2020

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,
Собко А.А., Семкова В.М.,
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,
факс-автомат (812) 326-2278
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ©,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 10.04.2020 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография" НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № 20257, тираж 3000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков 1

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-
счета сметной стоимости строительства к базисным це-
нам 1984 и 2000 гг. на АПРЕЛЬ 2020 года 4

Прогноз индексов цен в строительстве 40

Справка о средней стоимости строительства домов мас-
сового спроса по регионам РФ на АПРЕЛЬ 2020 года 41

Индексы изменения сметной стоимости строительно-
монтажных и пусконаладочных работ, на I квартал 2020
года (Минстрой РФ) 47

О показателях средней рыночной стоимости 1 м² общей
площади жилого помещения по субъектам Российской
Федерации на II квартал 2020 года (Минстрой РФ) 59

Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков 61

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков и
РЦЦС СПб 65

Сертификация инженеров-сметчиков 76

Биржа труда инженеров-сметчиков 80

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам
строительства и инвестиционно-строительной
деятельности федеральных и региональных
органов управления Российской Федерации 81

Инвестиционно-строительная сфера

Несколько слов о Проекте Производства Работ. 117

Членство СРО при закупках строительных работ 120

Классификация ремонтных работ в целях их оплаты за
счет средств ОМС 122

В помощь бухгалтеру

строительного предприятия

Ловушки в декларации НДС застройщика. Какие пункты
в каких случаях заполнять и как 125

Затраты на капремонт и реконструкцию имеют различ-
ный режим учета в целях налогообложения 127

Ценообразование и нормативы

О применении официальной статистической информа-
ции об индексах цен на продукцию... (Минстрой РФ) 131

Порядок утверждения сметных нормативов (Минстрой РФ) 138