

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# (438) 4 - 2018

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

**Главный редактор** — П.В. Горячкин

### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)  
— В.Г. Гурьев (г. Москва)

**Ответственный выпускающий** — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2018

**Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб" подготовлены специалистами:**

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Дмитриева Т.К.,  
Калинин Н.Н., Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

#### В Москве

127055, Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233  
тел. (499) 978-9047, тел.факс (499) 978-6353,  
E-mail: info@rusmeta.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**  
в каталоге российской прессы  
"Почта России" - **60537**

**Сметные курсы:** (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

**Перепечатка материалов**, опубликованных в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях, ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ©, публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 13.04.2018 г.

Первая Академическая типография «Наука»

199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12

Заказ № 0386, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Автоматизированная система расчета полных сметных цен «РСЦ-СТРОЙМАТЕРИАЛЫ» ..... 1

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на АПРЕЛЬ 2018 года ..... 3  
Прогноз индексов цен в строительстве ..... 39  
Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на АПРЕЛЬ 2018 года ..... 40

### Информация АСР, Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, АСР, РЦЦС СПб и КЦЦС ..... 44  
Сертификация инженеров-сметчиков ..... 57  
Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 61  
Новости строительства и АСР ..... 65

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления РФ ..... 69

### Инвестиционно-строительная сфера

Генподрядные услуги: право ..... 110  
Новые разъяснения ВС РФ о договоре подряда ..... 113  
Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений ..... 116

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

НДС-нюансы споров подрящика с заказчиком ..... 130  
О вычете НДС со стоимости проектно-изыскательских работ ..... 133  
Возникновение обособленного подразделения у подрящика ..... 135  
Объекты благоустройства предприятия ..... 141

### Ценообразование и нормативы

Методика по определению затрат на службу заказчика (Проект Минстроя РФ) ..... 145  
Порядок формирования и ведения классификатора строительных ресурсов (Проект Минстроя РФ) ..... 155

Сметно-нормативная литература Союза инженеров-сметчиков ..... 158