

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 2<sup>(381)</sup> - 2015

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
ООО "РЦЦС СПб"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

### Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)  
— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)  
— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2015

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К.,  
Жуков А.И., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кузьменко А.П.,  
Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М.,  
Чурилина Е.А., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

#### В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 219  
Тел./факс (495) 698-4750, 698-4703 info@rusmeta.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**  
в каталоге российской прессы  
"Почта России" - **60537**

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.  
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 13.02.2015

Первая Академическая типография «Наука»  
199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12  
Заказ № 0664, тираж 5000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты  
пересчета сметной стоимости строительства к  
базисным ценам 1984 и 2000 гг. на **ФЕВРАЛЬ**  
**2015 года** ..... 1

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 37

Справка о средней стоимости строительства до-  
мов массового спроса по регионам РФ на **ФЕВ-**  
**РАЛЬ 2015 года** ..... 38

### Информация АСР, Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания АСР, Союза инженеров-  
сметчиков и РЦЦС СПб ..... 42

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 79

Новости строительства и АСР ..... 85

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопро-  
сам строительства и инвестиционно-строи-  
тельной деятельности федеральных и региональ-  
ных органов управления РФ ..... 92

### Инвестиционно-строительная сфера

Обзор нарушений по строительству и ремонту  
объектов недвижимости ..... 136

Правовой статус технического заказчика ..... 140

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Районный коэффициент при расчете зарплаты и  
среднего заработка ..... 143

### Ценообразование и нормативы

Федеральные единичные расценки на ремонтно-  
строительные работы, введенные письмом Мин-  
стра РФ от 12 ноября 2014 г. № 703/ПР ..... 147