

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 2<sup>(362)</sup> - 2014

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли "СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 114

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
ООО "РЦЦС СПб"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

### Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)  
— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)  
— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2014

Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб" подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К., Жуков А.И., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кузьменко А.П., Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М., Чурилина Е.А., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

#### В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 219  
Тел./факс (495) 698-4750, 698-4703

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**

в каталоге российской прессы  
"Почта России" - **60537**

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» допускается только по согласованию с редакцией. Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях, ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®, публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.02.2014

Первая Академическая типография «Наука»  
199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12  
Заказ № 0052, тираж 5000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на ФЕВРАЛЬ 2014 года .....	1
Прогноз индексов цен в строительстве .....	37
Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на ФЕВРАЛЬ 2014 года .....	38
О нормативе стоимости 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения по РФ на I полугодие 2014 года и показателях средней рыночной стоимости 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения по субъектам РФ на I квартал 2014 года (Минстрой РФ) .....	42

### Информация АСР, КЦЦС и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб .....	45
Биржа труда инженеров-сметчиков .....	59
Сертификация инженеров-сметчиков .....	62
Новости строительства и АСР .....	64

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления РФ .....	68
--	----

### Инвестиционно-строительная сфера

Содержание и сохранение МКД – объекта культурного наследия .....	121
Земельные отношения застройщика .....	124
Некоторые правовые особенности генерального подряда .....	127
Контракт на объект по условиям FIDIC (начало) .....	129

### Строительные материалы и технологии

Внутритрубная диагностика трубопроводов тепловых сетей .....	135
--	-----

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Договор подряда и НДС .....	138
Учет расходов на ремонт кровли здания .....	139
Расходы на консервацию: учет и налогообложение .....	143
Что вы знаете о структурированной кабельной системе? .....	146

### Ценообразование и нормативы в строительстве

Снеговые нагрузки для Санкт-Петербурга (РМД 20-19-2013 Санкт-Петербург) .....	149
Укрупненные нормативы цены строительства Санкт-Петербурга ТНЦС 81-02-01-2013	
Часть 3. Объекты народного образования .....	151