

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

12⁽³⁹⁶⁾ - 2015

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"
ООО "РЦЦС СПб"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор – П. Горячкин

Редакционный совет

– А. Штоколов (председатель)
– А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)
– В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий – А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2015

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация Союза
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К.,
Жуков А.И., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кузьменко А.П.,
Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М.,
Чурилина Е.А., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,
факс-автомат (812) 326-2278
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

В Москве

127055, Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233
тел. (499) 978-9047, тел./факс (499) 978-6353,
E-mail: info@rusmeta.ru

Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

в каталоге российской прессы

"Почта России" - 60537

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ©,
публикуются на коммерческой основе

Цена – свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.12.2015

Первая Академическая типография «Наука»
199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12
Заказ № 1161, тираж 5000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков.....2

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета
сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и
2000 гг. на ДЕКАБРЬ 2015 года 5
Прогноз индексов цен в строительстве41
Справка о средней стоимости строительства домов мас-
сового спроса по регионам РФ на ДЕКАБРЬ 2015 года42

Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, АСР,
РЦЦС СПб и КЦЦС46
Сертификация инженеров-сметчиков60
Биржа труда инженеров-сметчиков62
Новости строительства и АСР65
Материалы общего собрания членов Межрегиональной об-
щественной организации «Союз инженеров-сметчиков»72

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строи-
тельства и инвестиционно-строительной деятельности
федеральных и региональных органов управления РФ78

Инвестиционно-строительная сфера

О понятиях «Строение», «Здание» и «Сооружение» в рос-
сийском и германском праве108
Специалист по ценообразованию и стоимостному инжини-
рингу в градостроительстве (ПРОЕКТ Профессионального
стандарта, новая редакция)114

Строительные материалы и технологии

Какую кровлю выбрать: сравниваем 4 типа133

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Порядок формирования застройщиком стоимости завершен-
ных строительством объектов на условиях долевого участия..137
Ввод в эксплуатацию сетей и сооружений связи: учет и налоги ..141

Ценообразование и нормативы

Нормы и расценки, внесенные в федеральный реестр смет-
ных нормативов приказом Минстроя России №703/ПР
от 12 ноября 2014 года
Федеральные единичные расценки на строительные и специ-
альные строительные работы (Продолжение) 146

Информация Союза инженеров-сметчиков.....155