

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 12<sup>(378)</sup> - 2014

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
ООО "РЦЦС СПб"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

### Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)  
— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)  
— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2014

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦС и РЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К.,  
Жуков А.И., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кузьменко А.П.,  
Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М.,  
Чурилина Е.А., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

#### В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 219  
Тел./факс (495)698-4750, 698-4703 info@rusmeta.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

в каталоге российской прессы  
"Почта России" - 60537

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 15.12.2014

Первая Академическая типография «Наука»  
199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12  
Заказ № 0570, тираж 5000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков о новых изданиях ..... 2

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета  
сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и  
2000 гг. на ДЕКАБРЬ 2014 года ..... 4  
Прогноз индексов цен в строительстве ..... 40  
Справка о средней стоимости строительства домов массово-  
го спроса по регионам РФ на ДЕКАБРЬ 2014 года ..... 41  
Индексы изменения сметной стоимости строительно-  
монтажных, пусконаладочных проектных и изыскательских  
работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ  
и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости  
оборудования на IV квартал 2014 года (Минстрой РФ) ..... 45

### Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦС СПб

Письма и указания АСР, Союза инженеров-сметчиков и  
РЦС СПб ..... 59  
Сертификация инженеров-сметчиков ..... 80  
Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 81  
Новости строительства и АСР ..... 84

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строи-  
тельства и инвестиционно-строительной деятельности фе-  
деральных и региональных органов управления РФ ..... 88

### Инвестиционно-строительная сфера

Съезд непобедителей, или ультиматум саморегулированию .... 109  
Интервью Министра строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства РФ Михаила Меня ..... 114  
Подрядчикам Смольного повысили процент ..... 121  
Бюджетный контракт ..... 122

### Строительные материалы и технологии

Железобетонные колодцы с полимерной футеровкой ..... 125

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Положение о вахтовых поездках ..... 126  
Как контролеры доказывают фиктивность участия субподрядчи-  
ков при выполнении строительных работ ..... 130  
Детализация выполненных работ в актах не обязательна. .... 133  
Налог на имущество физлиц – 2015 ..... 136

### Ценообразование и нормативы

ПРОЕКТ СБОРНИКА элементных сметных норм и единич-  
ных расценок по ремонту автомобильных дорог федерально-  
го значения и дорожных сооружений на них (Минтранс РФ)  
(Окончание) ..... 138  
Методические документы по формированию сметного раз-  
дела проектной документации с применением укрупненных  
нормативов цены конструктивных решений ..... 146  
Рекомендации по замене лифтов и ремонту лифтового обо-  
рудования ..... 150

Информация о реализуемой Союзом инженеров-сметчиков  
нормативной литературе ..... 154