

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

12⁽³⁴²⁾ - 2012

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 114

Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"

ООО "РЦЦС СПб"

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)

— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)

— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2012

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация Союза
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"

подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Бархударян Б.А., Гурьев В.Г., Гуслин М.И.,
Дмитриева Т.К., Жуков А.Н., Иванов А.П., Калинин Н.Н.,
Кропотова Т.А., Кузьменко А.П., Макарова М.В.,
Размадзе Л.В., Семкова В.М.

Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,

Союз инженеров-сметчиков

Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,

stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru

Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,

факс-автомат (812) 326-2278

Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 219

Тел./факс (495) 698-4750, 698-4710

Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

в каталоге российской прессы

"Почта России" - 60537

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 15.12.2012

Отпечатано с готовых диапозитивов

в типографии ООО "Литография"

Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.16, к.1. Литер А

тел. (812) 712-0208, e-mail: litografia@mail.ru

Заказ № 7084 Тираж 7000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета
сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и
2000 гг. на ДЕКАБРЬ 2012 года 2
Прогноз индексов цен в строительстве 39
Справка о средней стоимости строительства домов массово-
го спроса по регионам РФ на ДЕКАБРЬ 2012 года 40
Индексы изменения сметной стоимости строительно-
монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости
пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стои-
мости проектных и изыскательских работ, индексы измене-
ния сметной стоимости прочих работ и затрат, а также ин-
дексы изменения сметной стоимости оборудования
на IV квартал 2012 года (Госстрой РФ) 45

Информация АСР, КЦЦС и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и
РЦЦС СПб 55
Материалы общего собрания членов Союза инженеров-
сметчиков 14 ноября 2012 г. 78
Сертификация инженеров-сметчиков 87
Биржа труда инженеров-сметчиков 89
Новости строительства и Ассоциации Строителей России 93

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строи-
тельства и инвестиционно-строительной деятельности фе-
деральных и региональных органов управления РФ 97

Инвестиционно-строительная сфера

Интервью с генеральным директором ООО «Корпорация
«Инжтрансстрой» Ефимом Басиным 118
Низкое качество — одна из главных проблем строительной
отрасли. Интервью с вице-президентом Санкт-Петербург-
ского союза строительных компаний «Союзпетрострой»
Л. М. Капланом 120
Особенности отнесения объектов к объектам капитального
строительства 122
Кого защищает страхование ответственности членов СРО? 124
О технической возможности установки прибора учета 126

Строительные материалы и технологии

Сталь в строительстве: проблемы и решения 130

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Учет обременений при строительстве 132
Реализуем объект недвижимости 133
Учет прямых и косвенных расходов при выполнении строи-
тельно-монтажных работ в регистрах бухгалтерского учета
и для целей налогообложения 136
Учет затрат вспомогательных производств 138

Ценообразование и нормативы в строительстве

Изменения в Государственные сметные нормативы
ФЕР 81-02-2001-И4 (Продолжение) 144

Информация о реализуемой Союзом инженеров-сметчиков
нормативной литературе 158