

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 11<sup>(448)</sup> - 2018

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

#### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)  
— В.Г. Гурьев (г. Москва)

#### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2018

### Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб" подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Дмитриева Т.К.,  
Калинко Н.Н., Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

#### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**  
в каталоге российской прессы  
"Почта России" - **60537**

#### Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

#### Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях, ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®, публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.11.2018 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15  
Заказ № 18857, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков ..... 1

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-  
счета сметной стоимости строительства к базисным це-  
нам 1984 и 2000 гг. на **НОЯБРЕ 2018 года** ..... 4

Прогноз индексов цен в строительстве .....40

Справка о средней стоимости строительства домов мас-  
сового спроса по регионам РФ на **НОЯБРЬ 2018 года** .....41

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по  
объектам строительства, определяемых с применением  
территориальных единичных расценок, на III и IV квар-  
тал 2018 года (Минстрой РФ).....45

### Информация АСР, Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, АСР,  
РЦЦС СПб и КЦЦС .....55

Сертификация инженеров-сметчиков .....73

Биржа труда инженеров-сметчиков .....76

Новости строительства и АСР.....80

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строи-  
тельства и инвестиционно-строительной деятельности  
федеральных и региональных органов управления РФ .....83

### Инвестиционно-строительная сфера

О контрольных проверках на бюджетных стройках, ак-  
тах выполненных работ и последствиях для подрядчика .....114

ВИМ – ОБРАЗ БУДУЩЕГО – достижимы ли цели вне-  
дрения ВИМ?.....117

Европейский меморандум о применении информацион-  
ного моделирования объектов капитального строи-  
тельства (ВИМ) .....125

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Пять советов по заключению и исполнению контрактов  
в связи с повышением НДС с 2019 года .....127

Организация обязана уплатить налоги с генподрядного  
процента, даже если он не предусмотрен договором .....128

### Ценообразование и нормативы

ОДМ 218.3.044-2015 Требования к технологическим кар-  
там на выполнение дорожных работ .....132