

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 11<sup>(412)</sup> - 2016

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз инженеров-сметчиков"

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

**Главный редактор** — П.В. Горячкин

### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)

— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

— В.Г. Гурьев (г. Москва)

**Ответственный выпускающий** — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2016

**Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"**

### подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Дмитриева Т.К.,  
Калинко Н.Н., Кузьменко А.П., Размадзе Л.В.,  
Семкова В.М., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,

Союз инженеров-сметчиков

Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,

stroyinform@kccs.ru, rccs-sp@yandex.ru

Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278

E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

#### В Москве

127055, Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233  
тел. (499) 978-9047, тел./факс (499) 978-6353,  
E-mail: info@rusmeta.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**

в каталоге российской прессы

"Почта России" - **60537**

**Сметные курсы:** (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.11.2016

Первая Академическая типография «Наука»

199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12

Заказ № 1599, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков..... 1

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-  
счета сметной стоимости строительства к базисным це-  
нам 1984 и 2000 гг. на **НОЯБРЬ 2016 года**.....5

Прогноз индексов цен в строительстве .....41

Справка о средней стоимости строительства домов мас-  
сового спроса по регионам РФ на **НОЯБРЬ 2016 года** .....42

### Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков,  
АСР, РЦЦС СПб и КЦЦС .....46

Сертификация инженеров-сметчиков.....58

Биржа труда инженеров-сметчиков .....61

Новости строительства и АСР.....64

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам  
строительства и инвестиционно-строительной деятель-  
ности федеральных и региональных органов управления РФ ..72

### Инвестиционно-строительная сфера

Методические рекомендации по реализации дополни-  
тельных профессиональных программ повышения ква-  
лификации в сфере закупок ..... 111

Практические аспекты производства строительно-  
технической экспертизы по судебной специальности 16.1.

Минюста РФ..... 115

Актуальная судебная практика по договору строительно-  
го подряда.....119

Строительство – зона рискованного предпринимательства..122

### Строительные материалы и технологии

Что такое «сухое» строительство, и в чём его основные  
преимущества?.....128

### В помощь бухгалтеру

#### строительного предприятия

Выполнение работ на объектах культурного наследия  
и НДС..... 131

Об учете стоимости выполненных для собственного по-  
требления СМР при распределении «входного» налога..... 136

### Ценообразование и нормативы

Методические материалы к территориальной сметно-  
нормативной базе Санкт-Петербурга «Госэталон 2012» .....144

Перечень планируемых к II этапу разработки дополнений  
сборников сметными нормативами на технологии, отсут-  
ствующие в сметно-нормативной базе .....154