

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 11<sup>(394)</sup> - 2015

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
ООО "РЦЦС СПб"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

### Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)  
— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)  
— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2015

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К.,  
Жуков А.И., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кузьменко А.П.,  
Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М.,  
Чурилина Е.А., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

#### В Москве

127055, Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233  
тел. (499) 978-9047, 8 (985) 923-2191,  
тел./факс (499) 978-6353, E-mail: info@rusmeta.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

в каталоге российской прессы

"Почта России" - 60537

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 13.11.2015

Первая Академическая типография «Наука»

199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12

Заказ № 1112, тираж 5000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков..... 1

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета  
сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и  
2000 гг. на НОЯБРЬ 2015 года ..... 5

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 41

Справка о средней стоимости строительства домов мас-  
сового спроса по регионам РФ на НОЯБРЬ 2015 года..... 42

Показатели средней рыночной стоимости одного м<sup>2</sup> общей  
площади жилого помещения по субъектам Российской Фе-  
дерации на IV квартал 2015 года (Минстрой России)..... 46

### Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, АСР,  
РЦЦС СПб и КЦЦС ..... 48

Сертификация инженеров-сметчиков ..... 68

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 69

Новости строительства и АСР ..... 72

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строи-  
тельства и инвестиционно-строительной деятельности  
федеральных и региональных органов управления РФ ..... 78

### Инвестиционно-строительная сфера

О влиянии дополнительных платежей за возмещение вреда,  
причиняемого транспортными средствами, осуществляю-  
щими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным  
дорогам РФ и взимания платы в счет возмещения вреда фе-  
деральным трассам транспортными средствами с разрешен-  
ной массой свыше 12 тонн на стоимость строительства и  
результаты хозяйственной деятельности строительных ор-  
ганизаций..... 103

Выездной характер работы ..... 106

Цены первички: скрытое снижение ..... 111

### Строительные материалы и технологии

Зимнее содержание федеральных автомобильных дорог ..... 113

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Если здание после реконструкции официально не введено  
в эксплуатацию ..... 117

Чем руководствоваться при начислении НДС со стоимости  
выполненных работ? ..... 120

Учет затрат на разработку проектной документации, произ-  
веденную иностранной организацией, не состоящей на учете  
в налоговых органах России ..... 124

### Ценообразование и нормативы

Специалист в сфере закупок (Профессиональный стандарт) ... 128

Расценки на работы по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме (Правитель-  
ство г. Москвы) ..... 140

Информация Союза инженеров-сметчиков..... 158