

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 1<sup>(469)</sup> - 2020

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинко (г. Санкт-Петербург)

### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2020

### Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб" подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинко Н.Н.,  
Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 10.01.2020 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография" НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15  
Заказ № 191071, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков .....	1
<b>Индексы изменения сметной стоимости</b>	
Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере- счета сметной стоимости строительства к базисным це- нам 1984 и 2000 гг. на <b>ЯНВАРЬ 2020 года</b> .....	5
Прогноз индексов цен в строительстве .....	44
Справка о средней стоимости строительства домов мас- сового спроса по регионам РФ на <b>ЯНВАРЬ 2020 года</b> .....	45
Индексы изменения сметной стоимости строительно- монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением ФЕР и ТЕР, на IV квартал 2019 года (Минстрой РФ).....	49
Показатели средней рыночной стоимости 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения по субъектам РФ на I квар- тал 2020 года (в рублях) (Минстрой РФ).....	56
<b>Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб</b>	
Разъяснения Союза инженеров-сметчиков .....	59
Письма и указания Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб .....	67
Сертификация инженеров-сметчиков .....	80
Биржа труда инженеров-сметчиков .....	82
<b>Оперативная информация</b>	
Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятель- ности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации.....	85
<b>Инвестиционно-строительная сфера</b>	
Обзор практики применения приказа Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр за период с июля по октябрь 2019 г.....	109
Очередные поправки в закон о госзакупках защищают интересы строительных мега-структур.....	114
Штраф за отсутствие разрешения на ввод дома в эксплуа- тацию.....	118
Состав проектной документации .....	119
<b>В помощь бухгалтеру строительного предприятия</b>	
Каркасное здание с сэндвич-панелями: срок полезного использования.....	123
<b>Ценообразование и нормативы</b>	
Методические рекомендации по применению федераль- ных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж обору- дования и пусконаладочные работы (Минстрой РФ).....	125