

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

(361)  
1 - 2014

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

## Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
109012, г. Москва, ул. Варварка, д. 14 к. "Д", оф. 114

## Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
ООО "РЦЦС СПб"

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

## Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)  
— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)  
— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2014

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К.,  
Жуков А.И., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кузьменко А.П.,  
Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М.,  
Чурилина Е.А., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

## Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

## Реализация и подписка:

### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

### В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д. 14 к. "Д", оф. 219  
Тел./факс (495) 698-4750, 698-4703

## Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

в каталоге российской прессы

"Почта России" - 60537

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.01.2014

Первая Академическая типография «Наука»

199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12

Заказ № 1316, тираж 5000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере- счета сметной стоимости строительства к базисным це- нам 1984 и 2000 гг. на ЯНВАРЬ 2014 года .....	1
Прогноз индексов цен в строительстве .....	37
Справка о средней стоимости строительства домов мас- сового спроса по регионам РФ на ЯНВАРЬ 2014 года .....	38

### Информация АСР, КЦЦС и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб .....	42
Сертификация инженеров-сметчиков .....	56
Биржа труда инженеров-сметчиков .....	57
Сметная школа Союза сметчиков .....	61
Новости строительства и АСР .....	63

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строи- тельства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления РФ .....	68
--	----

### Инвестиционно-строительная сфера

Губернатор Санкт-Петербурга отчитался перед строителями .....	111
Пути развития саморегулирования в строительстве .....	114
Поправки в генплан: жилья меньше, зелени больше и трасса для VIP .....	119

### Строительные материалы и технологии

«Подушка» для дорог .....	121
---------------------------	-----

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Порядок учета и налогообложения недостач в строительстве .....	123
Переход риска при выполнении СМР .....	127
Особенности бухгалтерского учета оборудования, требующего монтажа, в строительных организациях .....	130
Налоговые тонкости учета подготовительных и сопутст- вующих строительству расходов .....	134

### Ценообразование и нормативы в строительстве

Укрупненные нормативы цены строительства Санкт- Петербурга ТНЦС 81-02-01-2013	
Часть 1. Жилые здания .....	138
Часть 2. Административные здания .....	145
Проект перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Техниче- ский регламент о безопасности зданий и сооружений» .....	153
Информация о реализуемой Союзом инженеров- сметчиков нормативной литературе .....	157