

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	15
Часть 1. Управление оплатой труда в рыночной экономике	23
Глава 1. Общие принципы и концепция управления оплатой труда.....	23
Глава 2. Правовые и законодательные основы оплаты труда.....	59
Глава 3. Базовые характеристики системы управления оплатой труда в строительстве.....	97
Часть 2. Организация и учет оплаты труда в строительст- ве	139
Глава 4. Организация заработной платы в строительных орга- низациях.....	139
Глава 5. Начисления и выплаты заработной платы рабочим в строительстве.....	169
Глава 6. Учет затрат на оплату труда рабочих и служащих в строительстве.....	203
Глава 7. Техническое нормирование затрат труда в строительстве.....	225
Глава 8. Тарифное нормирование оплаты труда в строительстве.....	267
Часть 3. Планирование и сметное ценообразование оплаты труда в строительстве	301
Глава 9. Планирование затрат на оплату труда в строительстве.....	301
Глава 10. Определение заработной платы в сметной стоимости строительства.....	325
Глава 11. Сметные тарифы оплаты труда рабочих-строителей.....	349
Глава 12. Сметное нормирование затрат и стоимости труда в строительстве.....	395
Часть 4. Территориальные и временные условия оплаты труда в строительстве	425
Глава 13. Региональные особенности оплаты труда в строитель- стве.....	425
Глава 14. Прогнозирование затрат на оплату труда в строитель- стве.....	469
Глава 15. Практические рекомендации по планированию оплаты труда в строительстве.....	485

Список литературы.....	512
-------------------------------	------------

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	18
Часть 1. Управление оплатой труда в рыночной экономике	
Глава 1. Общие принципы и концепция управления оплатой труда	
1. Экономическая сущность оплаты труда	24
1.1. Определение цены и ценообразования	
1.2. Теория заработной платы	
1.3. Сущность и содержание заработной платы	
1.4. Заработная плата на рынке труда	
1.5. Определение понятия заработной платы	
2. Место оплаты труда в экономике	32
2.1. Издержки предприятий на рабочую силу	
2.2. Заработная плата в доходах работников	
2.3. Дифференциации доходов населения	
3. Принципы определения уровня заработной платы	37
3.1. Удовлетворительная заработная плата	
3.2. Относительная (сравнительная) заработная плата	
3.3. Принцип материальной заинтересованности	
3.4. Способность экономики к оплате труда	
4. Функции системы оплаты труда	40
5. Механизм ценообразования оплаты труда	41
5.1. Затратный механизм ценообразования	
5.2. Рыночное ценообразование	
6. Управление оплатой труда	44
6.1. Формирования рыночного механизма управления оплатой труда	
6.2. Системный подход к управлению оплатой труда	
6.3. Регулирование оплаты труда и доходов работников	
7. Международные нормы управления трудом и его оплатой	48
8. Изменение взглядов на заработную плату в России	50
9. Реформирование механизма управления оплатой труда	53
9.1. Обоснование реформ	
9.2. Концепция административной реформы заработной платы	
9.3. Тенденции совершенствования систем оплаты труда	
Глава 2 Правовые и законодательные основы оплаты труда	
1. Трудовой кодекс Российской Федерации	60
1.1. Основные начала трудового законодательства	61
1.2. Коллективные договоры и соглашения	63
1.3. Трудовой договор	64
1.4. Рабочее время	66
1.5. Оплата и нормирование труда	67
1.6. Гарантии и компенсации	70

2. Налоговый кодекс Российской Федерации.....	71
2.1 Объект налогообложения	71
2.2. Налог на прибыль организаций	74
3. Гражданский кодекс Российской Федерации.....	85
3.1. Гражданское законодательство	85
3.2. Понятие и условия договора	85
3.3. Строительный подряд	86
4. Государственная статистическая отчетность	88
4.1. Фонд заработной платы	89
4.2. Выплаты социального характера	91
4.3. Расходы, не учитываемые в фонде заработной платы и выплатах социального характера	91
5. Другие нормативно-правовые документы.....	92
5.1. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений	92
5.2. О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)	95
5.3. О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти	95
5.4. Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство ПБУ 2/94.	96
5.5. Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций	97
 Глава 3 Базовые характеристики системы управления оплатой труда	
1. Система управления стоимостью строительства	98
1.1. Управление проектами	98
1.2. Принцип соответствия функций	99
2. Определение системы оплаты труда	100
2.1. Уровни социального партнерства	100
2.2. Тарифные соглашения	102
2.3. Коллективный договор	104
2.4. Трудовой договор	106
3. Системные условия и ограничения	107
3.1. Критерии определения и признания расходов	107
3.2. Минимальный размер оплаты труда (МРОТ)	108
3.3. Прожиточный минимум	111
3.4. Минимальная и средняя заработная плата	113
3.5. Номинальная и реальная заработная плата	116
3.6. Прямые и косвенные расходы на оплату труда	118
4. Методы определения среднего заработка рабочих-строителей	119
4.1. Фонд рабочего времени	119
4.2. Порядок определения среднего заработка	121
5. Структура фонда оплаты труда рабочих	125
5.1. Основная и дополнительная заработная плата	125
5.2. Прочие затраты на оплату труда	126

5.3. Производственная и сметная структура фонда оплаты труда	127
--	-----

6. Нормативное обеспечение управления оплатой труда в строительстве	128
6.1. Система нормативов в строительстве	128
6.2. Производственные и сметные нормативы в строительстве	130
7. Регулирование заработной платы.....	132
7.1. Концептуальные основы регулирования оплаты труда	132
7.2. Государственное регулирование	134
7.3. Договорное регулирование.....	135
7.4. Тарифное регулирование.....	136
7.5. Типовая модель регулирования заработной платы.....	136

Часть 2 Организация и учет оплаты труда в строительстве

Глава 4 Организация оплаты труда в строительстве

1. Основные положения по организации оплаты труда в подрядных организациях	139
1.1. Принципы организации заработной платы.....	139
1.2. Положение об оплате труда.....	141
1.3. Нормирование труда	142
1.4. Тарификация рабочих и аттестация рабочих мест	144
2. Премирование рабочих, специалистов и служащих	145
2.1. Положения о премировании.....	145
2.2. Выбор показателей и условий премирования	147
2.3. Порядок установления надбавок и доплат к заработной плате	148
3. Формы оплаты труда в строительстве.....	149
3.1. Основные формы оплаты труда	149
3.2. Коллективные формы оплаты труда	149
3.3. Прочие формы оплаты труда	150
4. Сдельная оплата труда и ее системы.....	151
4.1. Системы сдельной оплаты труда	151
4.2. Расчет заработка в системах сдельной оплаты труда	152
5. Повременная форма оплаты труда.....	155
6. Тарифные системы оплаты труда.....	155
6.1. Общие сведения о тарифной системе.....	155
6.2. Характеристики действующей тарифной системы оплаты труда.....	156
7. Бестарифные системы оплаты труда	158
7.1. Особенности бестарифной системы оплаты труда	158
7.2. Порядок формирования средств на оплату труда в подрядных подразделениях	158
7.3. Распределение заработка рабочих с коэффициентом трудового участия.....	160
8. Оплата труда руководителей, специалистов и служащих в строительстве	162
8.1. Общие положения оплаты труда служащих	162
8.2. Критерии оценки труда руководителей, специалистов и служащих	163
8.3. Должностные оклады	164
8.4. Штатное расписание.....	165

Глава 5 Начисления и выплаты заработной платы в подрядных организациях

1. Базовые начисления и выплаты заработной платы	167
1.1. Оплата по тарифным ставкам, окладам и расценкам.....	167
1.2. Начисления на оплату отпусков	168
2. Начисления стимулирующего характера, связанные с производственными результатами	169
2.1. Премии за производственные результаты	169
2.2. Вознаграждение за выслугу лет	170
2.3. Премия за ввод в действие объектов строительства.....	170
2.4. Надбавки за профессиональное мастерство.....	171
3. Компенсационные начисления и выплаты связанные с режимом работы.....	171
3.1. Надбавки за работу в многосменном режиме.....	171
3.2. Оплата труда и компенсации при мобильных методах производства работ.....	172
4. Компенсационные начисления и выплаты связанные с условиями труда.....	173
4.1. Оплата работ с тяжелыми и вредными условиями труда.....	173
4.2. Доплаты при производстве строительных работ в зимнее время на открытом воздухе.....	176
4.3. Прочие начисления по условиям труда.....	186
◆ Надбавки за работу в ночное время	
◆ Доплата за работу в выходные и праздничные дни.....	
◆ Доплаты за работу во вторую и третью смены	
◆ Доплаты за совмещение профессий	
◆ Доплаты за работы в сверхурочное время	
◆ Оплата межразрядной разницы при выполнении работ различной квалификации	
◆ Доплата за расширение зон обслуживания	
5. Расходы на оплату труда, связанные с содержанием работников	190
5.1. Стоимость бесплатно выдаваемых благ, услуг и предметов.....	190
5.2. Оплата по договорам страхования в пользу работников.....	191
◆ Обязательное страхование.....	
◆ Добровольное страхование.....	
5.3. Надбавки за работу в тяжелых природно-климатических условиях	193
◆ Районные коэффициенты к заработной плате.....	
◆ Надбавки за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера	
5.4. Оплата времени простоя не по вине работника.....	195
6. Расходы работодателя в пользу работника, относимые к оплате труда	195
6.1. Расходы на доплату до фактического заработка.....	195
6.2. Расходы на питание работников	195
6.3. Расходы на оплату проезда работников.....	196
6.4. Компенсации работникам, обучающимся в образовательных учреждениях	196
6.5. Средний заработок, сохраняемый на время выполнения общественных обязанностей	197

7. Расходы, относящиеся к оплате труда, но учитываемые в составе других видов затрат.....	198
7.1. Профессиональное обучение работников, расходы на подготовку кадров	198
7.2. Расходы на обеспечение нормальных условий труда и технику безопасности	199
7.3. Другие расходы на оплату труда.....	199

Глава 6. Учет затрат на оплату труда рабочих и служащих в строительстве

1. Значение учета в управлении оплатой труда.....	202
2. Налоговый учет.....	203
2.1. Общие положения системы налогового учета	203
2.2. Регистры налогового учета расходов на оплату труда.....	204
2.3. Условия налогового учета расходов на оплату труда	206
2.4. Организация налогового учета расходов на оплату труда.....	208
2.5. Формирование резервов на оплату труда	212
3. Бухгалтерский учет.....	213
3.1. Современный порядок производственного учета расходов.....	213
3.2. Бухгалтерский учет расходов на оплату труда в строительстве	215
3.3. Распределение начисленных расходов на оплату труда по отчетным периодам	216
3.4. Резервирование расходов на оплату труда.....	217
4. Статистический учет.....	218
4.1. Система государственного статистического наблюдения.....	218
4.2. Формы первичной учетной документации.....	219

Глава 7. Техническое нормирование затрат труда в строительстве

1. Основы технического нормирования труда	223
1.1. Определения и понятия технического нормирования.....	223
1.2. Виды производственных норм труда.....	225
1.3. Основные положения технического нормирования.....	228
◆ Целенаправленный выбор объекта исследования.....	
◆ Критическое использование источников проектирования норм.....	
◆ Элементное нормирование (декомпозиция).....	
◆ Единство нормали и нормы.....	
◆ Обоснование структуры затрат рабочего времени	
◆ Выборочный характер нормативных наблюдений.....	
◆ Выбор вида средних величин при обработке результатов наблюдений	
◆ Выявление закономерностей изменения трудоемкости строительных процессов	
1.4. Производственная структура затрат рабочего времени.....	233
1.5. Методы разработки производственных норм труда	235
2. Организация и технология нормативных наблюдений.....	237
2.1. Подготовка к разработке норм труда.....	237
2.2. Проведение нормативных наблюдений	240

2.3. Способы регистрации результатов нормативных наблюдений	241
♦ Фотоучет	
♦ Хронометраж	
♦ Технический учет (техноучет)	
♦ Прочие виды регистрации	
2.4. Обработка результатов нормативных наблюдений	244
♦ Первичная обработка результатов нормативного наблюдения.....	
♦ Очистка нормативных рядов	
♦ Графоаналитический метод.....	
3. Проектирование производственных норм.....	248
3.1. Разработка нормалей.....	248
3.2. Проектирование норм затрат труда рабочих	249
♦ Полная производственная норма.....	
♦ Нормы на оперативную работу.....	
♦ Нормы на подготовительно-заключительные работы.....	
♦ Нормы на отдых и личные надобности	
♦ Нормы на технологические перерывы.....	
♦ Состав звена (бригады).....	
4. Учет потерь рабочего времени	256
4.1. Классификация потерь рабочего времени	256
4.2. Определение и учет явных потерь рабочего времени.....	257
4.3. Фотография рабочего дня	
4.4. Изучение скрытых потерь рабочего времени	260
5. Применение производственных норм затрат труда.....	261
5.1. Введение в действие производственных норм.....	261
5.2. Пересмотр и проверка производственных норм.....	262
 Глава 8 Тарифное нормирование оплаты труда в строительстве	
1. Основы тарифного нормирования оплаты труда в строительстве.....	264
1.1. Принципы дифференцирования заработной платы	264
1.2. Элементы тарифной системы оплаты труда	265
1.3. Тарифное нормирование по уровням управления оплатой труда.....	266
2. Тарифно-квалификационные справочники работ и профессий рабочих.....	268
3. Тарифные сетки оплаты труда на предприятиях	272
3.1. Виды и роль тарифных сеток в организации оплаты труда	272
3.2. Единая тарифная сетка оплаты труда	273
3.3. Традиционная модель разрядных сеток в строительстве	276
3.4. Методы построения разрядных тарифных сеток оплаты труда.....	278
4. Тарифные ставки заработной платы рабочих	282
4.1. Тарифные ставки по рабочим специальностям	283
4.2. Тарифные ставки рабочих по квалификационным разрядам.....	284
5. Порядок разработки внутрифирменных тарифных условий оплаты труда рабочих.....	286
6. Оплата труда руководителей, специалистов и служащих в строительстве	291
6.1. Рекомендации Госстроя РФ по оплате труда в строительных организациях.....	291
6.2. Квалификационные справочники должностей руководителей, специа-	

листов и служащих.....	295
Часть 3 Планирование и сметное ценообразование оплаты труда в строительстве	
Глава 9 Планирование затрат на оплату труда в строительстве	
1. Принципы планирования оплаты труда в строительстве.....	297
1.1. Виды плановых расчетов стоимости.....	297
1.2. Непрерывное планирование.....	299
1.3. Оптимальное планирование.....	300
2. Планирование оплаты труда в себестоимости подрядных работ.....	301
3. Планирование стоимости будущего строительства.....	304
3.1. Этапы планирования затрат в строительстве.....	304
3.2. Договорные цены строительных контрактов.....	306
3.3. Рыночная составляющая договорной цены строительства.....	308
3.4. Фактор времени в планировании стоимости строительства.....	309
4. Сметные методы планирования будущих затрат.....	310
4.1. Концепция сметного планирования стоимости строительства.....	310
4.2. Методы сметных расчетов стоимости строительства.....	311
◆ Определение потребности в ресурсах.....	
◆ Текущие сметные цены на строительные ресурсы.....	
◆ Нормативный метод сметных расчетов.....	
◆ Проектный (ресурсный) метод сметных расчетов.....	
◆ Базисно-индексный метод сметных расчетов.....	
4.3. Сметное усреднение и укрупнение нормативов.....	314
4.4. Форма и содержание сметных расчетов по уровням планирования.....	315
4.5. Точность сметных расчетов стоимости строительства.....	316
5. Правовой статус сметных расчетов в строительстве.....	317
5.1. Рекомендательный порядок определения сметной стоимости.....	317
5.2. Справочный характер сметных норм и расценок.....	318
Глава 10 Определение заработной платы в сметной стоимости строи- тельства	
1. Сметная формула определения заработной платы.....	320
1.1. Общий алгоритм расчета сметной заработной платы.....	320
1.2. Методы формирования сметных затрат труда.....	321
◆ Нормативный метод.....	
◆ Проектный метод.....	
◆ Аналоговые модели.....	
1.3. Способы определения сметной цены труда.....	324
◆ Текущие тарифные ставки.....	
◆ Базисные тарифные ставки.....	
◆ Индексы пересчета базисных цен и расценок.....	
1.4. Типы сметного планирования заработной платы.....	326
2. Фонд оплаты труда в стоимости строительства.....	328
2.1. Структура и содержание фонда оплаты труда в сметах.....	328

2.2. Налоги и начисления в сметном фонде оплаты труда рабочих	329
3. Рекомендации Госстроя РФ по расчету заработной платы в сметах	331
3.1. Документальное обеспечение административных рекомендаций	331
3.2. Методика расчета размера средств на оплату труда	332
3.3. Анализ рекомендаций	333
4. Сметная оплата труда для условий, отличающихся от нормальных	335
4.1. Оплата труда на работах с тяжелыми и вредными условиями труда	336
4.2. Оплата труда при производстве работ в зимнее время	338
4.3. Оплата труда при мобильных методах строительства	339
4.4. Увеличение заработной платы при сокращении сроков строительства	340
5. Сметная заработная плата при транспортировке строительных материалов	340
5.1. Оплата труда рабочих при перевозке и хранении строительных материалов	340
5.2. Оплата труда рабочих внутрипостроечного транспорта	341
6. Определение заработной платы в косвенных сметных затратах	343
6.1. Оплата труда в прочих затратах сметного расчета	343
6.2. Сметная заработная плата административно-хозяйственного персонала	343

Глава 11 Сметные тарифы заработной платы рабочих-строителей

1. Характеристики тарифной системы сметной оплаты труда в строительстве	345
1.1. Приоритеты сметной системы тарифных ставок	345
1.2. Средние ставки тарифной системы оплаты труда	347
1.3. Структура диапазона тарифной системы	348
1.4. Разрядные тарифные сетки оплаты труда	350
2. Тарифы минимальной заработной платы	354
2.1. Методика расчета минимальных административных тарифов	354
2.2. Результаты применения административных тарифов оплаты труда	356
3. Тарифы статистического наблюдения	359
3.1. Методика государственного статистического наблюдения	359
3.2. Структура заработной платы в статистической отчетности	360
3.3. Анализ статистических показателей заработной платы	361
3.4. Результаты статистического наблюдения цены труда в строительстве	364
4. Тарифы профессионального мониторинга оплаты труда в строительстве	367
4.1. Фирменный мониторинг заработной платы в строительстве	367
4.2. Региональный мониторинг оплаты труда в строительстве	368
4.3. Обработка исходных данных наблюдения за ценами	372
4.4. Разработка профессиональной сетки оплаты труда	376
5. Сравнительный анализ сметных тарифов оплаты труда	379
5.1. Сравнение методов расчета сметных тарифов	379
5.2. Анализ источников исходных данных	380
5.2. Относительные характеристики методов планирования заработной платы	383
6. Бригадная форма тарифной системы сметной оплаты труда	385
6.1. Принципы построения бригадных тарифов	385