

---

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b>	3
<b>Глава I.</b> Что такое капитальный ремонт	7
<b>Глава II.</b> Немного о реконструкции зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения	13
<b>Глава III.</b> Необходимость учета видов капитального ремонта	17
<b>Глава IV.</b> Об организации проектирования капитального ремонта	19
<b>Глава V.</b> Сметно-нормативная база для капитального ремонта	24
<b>Глава VI.</b> Особенности применения новой сметно-нормативной базы 2001 года при капитальном ремонте зданий и сооружений	36
<b>Глава VII.</b> Государственные элементные сметные нормы (ГЭСНр-2001) на ремонтно-строительные работы	47
<b>Глава VIII.</b> Особенности применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли	59
<b>Глава IX.</b> Нормативы затрат на временные здания и сооружения для капитального ремонта	75
<b>Глава X.</b> Новые нормы дополнительных затрат на производство работ в зимнее время для капитального ремонта	78
<b>Глава XI.</b> Объектный сметный расчет	80
<b>Глава XII.</b> О договорах строительного подряда	81
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ I.</b> Примерный Порядок определения сметной стоимости ремонтно-строительной продукции при капитальном ремонте зданий и сооружений	87
1. Общие сведения о системе сметного ценообразования и сметного нормирования ремонтно-строительных работ в условиях рыночных отношений	87
2. Общие положения по определению сметной стоимости капитального ремонта	90
3. Рекомендуемый порядок составления сметной документации на капитальный ремонт	96
4. Порядок формирования договорных цен на ремонтно-строительную продукцию	120
5. Рекомендуемый порядок расчетов за выполненные работы	125

<b>ПРИЛОЖЕНИЕ II.</b>	Состав и формы проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений .....	127
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ II.А</b>	Задание на проектирование капитального ремонта жилого здания.....	127
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ II.Б</b>	Примерный состав проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилого здания (при двухстадийном проектировании).....	129
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ II.В</b>	Состав строительного паспорта на капитальный ремонт жилого дома.....	130
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ II.Г</b>	Примерный состав технического заключения по результатам обследования жилого здания.....	131
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ II.Д</b>	Перечень основных видов прочих работ и затрат при производстве ремонтно-строительных работ .....	132
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ II.Е</b>	Формы сметной документации.....	133
<b>Форма № 1</b>	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта .....	133
<b>Форма № 2</b>	Сводка затрат.....	134
<b>Форма № 3</b>	Объектный сметный расчет.....	135
<b>Форма № 4</b>	Локальный сметный расчет.....	136
<b>Форма № 5</b>	Локальная ресурсная ведомость.....	137
<b>Форма № 6</b>	Локальный ресурсный сметный расчет .....	138
<b>Форма № 3п</b>	Смета на проектные (изыскательские) работы .....	139
<b>Форма № 7</b>	Протокол согласования (ведомость) договорной цены .....	140
	Примечание к приложению II.Е: .....	140
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ III.</b>	Примеры оформления и заполнения проектно-сметной документации на капитальный ремонт .....	141
1.	Вопросы организации проектирования капитального ремонта .....	141
2.	Примерное содержание задания на проектирование .....	143
3.	Примерное содержание строительного паспорта на капитальный ремонт.....	144
4.	Подготовка операции по подсчету объемов работ .....	144
5.	Пример составления описи обмеров ремонтируемого объекта .....	151
6.	Проведение подсчета объемов работ для конкретного примера .....	155
7.	Составление сметной документации на заданном примере .....	164

---

<b>ПРИЛОЖЕНИЕ IV.</b> Концепция учета возврата материалов от разборки.....	234
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ V.</b> Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) (МДС 81-38.2004) .....	255
<b>Заключение</b> .....	279
<b>Перечень</b> нормативной и рекомендательной литературы, использованной при подготовке пособия.....	284