



Сборник методических материалов по проведению проверки сметной стоимости, контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ

**в системе исполнения государственных
(муниципальных) контрактов, договоров,
предметом которых является выполнение работ
по строительству, реконструкции, капитальному ремонту,
сносу объекта капитального строительства, работ
по сохранению объектов культурного наследия**

Все о проверках смет и контроле в строительстве

Союз инженеров-сметчиков выпустил новую редакцию электронного СБОРНИКА МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПО ПРОВЕРКЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ, РАСЧЁТАМ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И КОНТРОЛЬНЫМ ПРОВЕРКАМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ для специалистов и должностных лиц, связанных с определением или проверкой сменой документации, сдачей, приемкой, оплатой или контролем выполненных работ. **П.В. Горячкин, Союз инженеров-сметчиков, 2022 год:**

- электронный формат pdf, более 1678 стр., 19 Мб
- доступно на любом устройстве
- пособие поставляется одним файлом pdf по e-mail

Сборник включает Методические рекомендации и Методические материалы по проведению контрольных проверок смет, объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов, контрактов, договоров подряда в строительстве (с изменениями и дополнениями с учетом последних нормативно-правовых актов, в том числе Федеральных стандартов внутреннего государственного (муниципально-го) финансового контроля и новых методик Минстроя России 841/нр, 421/нр и др).

В составе Пособия подробно рассматриваются следующие вопросы:

- Проверка определения сметной стоимости строительства, НМЦК и Сметы контракта.
- Основные виды бюджетных нарушений условий государственных (муниципальных) контрактов, договоров подряда в сфере градостроительной деятельности, требований к их исполнению и изменению.
- Квалификация неэффективного и нецелевого использования бюджетных средств, завышения сметной стоимости, неосновательного обогащения и необоснованной выгоды.
- Организация и проведение камеральных и выездных проверок, контрольных обмеров с учетом Федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Проведение проверок, ревизий и обследований и оформление их результатов» (Утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2020г. №1235).
- Проверка наличия, полноты, состава и содержания проектно-сметной, исполнительной и организационно-распорядительной документации, а также подтверждающей выполнение первичной учетной документацией.

-
- Проверка определения сметной стоимости - примененных сметных нормативов, индексов пересчета, коэффициентов на условия производства, накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных и прочих затрат.
 - Проверка обоснования НМЦК в сфере градостроительной деятельности, цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ и расчетов по Смете контракта в соответствии с приказом Минстроя 841/пр и 176/пр.
 - Обоснованность изменения проектных решений, объемов работ, необходимости проведения дополнительных работ и их согласования .
 - Проверка объемов фактически выполненных работ, их "закрытия" в актах КС-2 и справках КС-3, и в другой исполнительной, организационно-распорядительной и первичной учетной документацией.
 - Проверка сметной и фактической стоимости применяемых материалов и оборудования, подтверждающих первичных документов.
 - Обоснованность "экономии подрядчика" при приобретении и замене материалов и оборудования по смете.
 - Проверка списания материалов.
 - Проверка учета затрат и расчетов при возведении, эксплуатации и разборки временных зданий и сооружений.
 - Проверка обоснованности затрат на перевозки строительных материалов, грунта, вывоза строительного мусора.
 - Проверка расчета и учета НДС в сметах, НМЦК, Смете контракта и в цене контракта, заключаемого с упрощенцем.
 - Проверка целевого и эффективного использования средств при капитальном ремонте МКД и другие вопросы.
- Отдельно рассмотрены процедуры организации и проведения строительного контроля и надзора при строительстве, проверке качества строительства.

Сборник направлен на оказание практической помощи должностным лицам заказчика и подрядчика, органам финансового контроля и правопорядка, строительного контроля и надзора, строительным экспертам при проведении контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов, договоров подряда, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, предупреждения и выявления возможных нарушений при расчетах за выполненные работы, в том числе в рамках осуществления контроля в финансово-бюджетной сфере, а также при проведении строительно-технических и бухгалтерско-экономических экспертиз, оперативно-розыскных и следственных мероприятий.

Сборник Методических материалов поставляется одним файлом PDF по электронной почте

Стоимость Сборника – 3 200 руб.

Приобретение на сайте Союза: <https://kccs.ru/elbooks2/>

Союз сметчиков: www.kccs.ru; sales@rccs.spb.ru souz@kccs.ru (812) 325-56-04, 326-2270

Выдержки из Сборника:

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ И ПРОВЕРКА ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ в рамках контрольных мероприятий (проверок и ревизий, проверок раскрытия структуры цены государственного контракта, контракта (договора))

Основанием для включения затрат в себестоимость работ является их принадлежность к выполнению строительно-монтажных работ, предусмотренных контрактом (договором), и прилагаемой проектно-сметной документацией. Основанием признания обоснованности фактических расходов является их документальное подтверждение.

Списанию на производственные затраты подлежат только те материалы, которые включены в подписанный акт о приеме выполненных работ по форме КС-2 и предъявлены заказчику. Помимо прочего, данный факт может свидетельствовать о реальности операций.

Расходы, связанные со строительством, должны быть экономически обоснованы и оформлены первичными учетными документами. В целях экономической обоснованности расходов соответствующие виды работ должны быть включены в локальные и объектные сметы на строительно-монтажные работы.

Расходы на приобретение материалов, используемых подрядчиком при выполнении работ, относятся к материальным расходам (п. 1 ст. 254 Налогового кодекса РФ). Статья «Материальные затраты» отражает величину затрат на приобретение материальных ресурсов, относящихся на себестоимость строительно-монтажных работ в качестве прямых затрат, исходя из сметных норм, норм и нормативов расхода материальных ресурсов и цен их приобретения, включая наценки (надбавки) и комиссионные вознаграждения.

Строительная организация должна обеспечить надлежащий контроль (в том числе с использованием забалансового учета) наличия и движения материальных ресурсов для производства строительно-монтажных работ.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов», утвержденным Приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н (ПБУ 5/01) (документ утратил силу с 1 января 2021 года в связи с изданием Приказа Минфина России от 15.11.2019 № 180н, которым утвержден Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы»), материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. В новом ФСБУ 5/2019 они также признаются по фактической себестоимости (п. 9 ФСБУ 5/2019).

Проверочные действия по документальному изучению проводятся в отношении финансовых, бухгалтерских, отчетных документов, проектно-сметной и исполнительной документации и иных документов объекта проверки, подтверждающих фактические затраты в целях:

- правильности учета расходов по статье затрат «Материальные затраты» в соответствии с учетной политикой и документооборотом объекта проверки обособленно в регистрах бухгалтерского учета.

Также изучается корреспонденция счетов затрат и выполняется взаимная сверка регистров синтетического и аналитического учета - суммы и корреспондирующие счета, отраженные в первичном документе, сопоставляются с данными регистров аналитического и синтетического учета по анализируемому счету.

✓ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ ЗАВЕРЕННЫЕ ГЛАВНЫМ БУХГАЛТЕРОМ ОРГАНИЗАЦИИ:

- карточки счета, данные аналитического учета по счету 10 «Материалы» (в том числе оборотно-сальдовую ведомость по счету 10.8, карточку счета 10.08 «Строительные материалы») и по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» в разрезе отдельных наименований ресурсов (видам, сортам, размерам и т.п.), поставщиков и субподрядчиков в форме оборотно-

При формировании информации об изменении контракта с указанием условий контракта, которые были изменены, для включения в Реестр контрактов с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» направляются сведения по коду и наименованию причины изменения условий контракта:

по коду 100 - изменение условий контракта по согласованию сторон в части поставки товара, выполнения работы или оказания услуги при улучшении их по качеству, техническим и функциональным характеристикам по сравнению с характеристиками, указанными в контракте.

2.7 ПРОВЕРКА ПРАВОМЕРНОСТИ И ОБОСНОВАННОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ Контракта

(на основании подпункта «в» пункта 1. части 1. ст. 95. Закона о контрактной системе)

Частью 2 статьи 34 Закона № 44-ФЗ установлено, что при заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьями 34 и статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

Согласно части 4 статьи 7.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) изменение условий контракта, в том числе увеличение цен товаров, работ, услуг, если возможность изменения условий контракта не предусмотрена законодательством Российской Федерации и контрактной системе в сфере закупок, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - до двухсот тысяч рублей.

Действительно, предусмотренные частью 4 указанной статьи, если такие действия повлекут дополнительное расходование средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации влечет наложение административного штрафа на должностных лиц, юридических лиц в размере двукратного размера дополнительно израсходованных средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (часть 5 статьи 7.32 КоАП РФ).

ДЛЯ СПРАВКИ: Статьей 95 Закона № 44-ФЗ установлен исчерпывающий перечень случаев, при которых возможно изменение существенных условий заключенного контракта при его исполнении.

✓ Рост стоимости материалов не может быть отнесен к обстоятельствам непреодолимой силы, влекущим невозможность исполнения контракта!

В соответствии со статьей 709 Гражданского Кодекса РФ подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подрядчик исключилась возможность предусмотреть полный объем подлежащих исполнению работ или необходимых для этого расходов.

С другой стороны, абзацем 2 части 6 статьи 709 Кодекса предусмотрено, что при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставленных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены, а при отказе заказчика выплатить это требование - расторжения договора согласно статье 451 Кодекса.

Таким образом, указанные в данном абзаце случаи существенного изменения обстоятельств дают подрядчику право при отказе заказчика от увеличения стоимости работ **ТРЕБОВАТЬ ТОЛЬКО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. А НЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЕГО УСЛОВИЙ.**

87

107

Сборник Методических материалов поставляется одним файлом PDF по электронной почте

Приобретение на сайте Союза: <https://kccs.ru/elbooks2/>

Союз сметчиков: www.kccs.ru; sales@kccs.spb.ru souz@kccs.ru (812) 325-56-04, 326-2270