

СОДЕРЖАНИЕ

СБОРНИКА РАЗЪЯСНЕНИЙ СОЮЗА ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ



Сайт Сборника: <https://souzsmet.ru/>

- от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-88/18 «По вопросу определения начальной (максимальной) цены контракта с использованием средств Федерального бюджета, предусмотренных в рамках Федеральной адресной инвестиционной программы».....2
- от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-89/18 «По вопросу увеличения начальной (максимальной) цены контракта в извещении и документации о закупке в связи с выходом новых ежеквартальных индексов Минстроя России».....4
- от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-90/18 «По вопросам контроля сметной стоимости государственных (муниципальных) контрактов».....6
- от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-91/18 «Об ошибках в сметной документации при формировании начальной максимальной цены контракта».....7
- от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-92/18 «О неизменности применяемых сметных нормативов при расчетах за выполненные строительные работы в системе государственных (муниципальных) закупок».....8
- от 19.11.2018 г. № РС-ПГ-93/18 «О формировании перечня строительных материалов в конкурсной документации».....9
- от 19.11.2018 г. № РС-ПГ-94/18 «О замене материалов по смете в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта».....10
- от 19.03.2019 г. № РС-ПГ-126/19 «О приоритете проектных технических и технологических решений».....12

- от 19.11.2018 г. № РС-ПГ-95/18 «О замене материалов и оборудования на улучшенные по техническим и функциональным характеристикам в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта».....13
- от 19.11.2018 г. № РС-ПГ-96/18 «О применении прайс-листов и коммерческих предложений при определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы».....14
- от 12.03.2019 г. № РС-ПГ-125/19 «О применении Территориальных сборников (каталогов) текущих средних сметных цен на материалы»16
- от 10.10.2018 г. № РС-ПГ-87/18 «По вопросу учета сметных затрат на арматурные каркасы и сетки».....17
- от 01.02.2019 г. № РС-ПГ-115/19 «Об определении понятий «Объем работ» и «Вид работ» в системе контрактных отношений в сфере строительства»19
- от 25.03.2019 г. № РС-ПГ-127/19 «Об определении понятия «Цена единицы работ по контракту»20
- от 15.02.2019 г. № РС-ПГ-119/19 «О понятии «Этап выполнения работ по контракту (Этап исполнения контракта)»21
- от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-97/18 «Твердая цена государственного (муниципального) контракта определяется применительно к согласованному в нем объему работ (услуг), в том числе и по отдельным позициям сметы (видам работ)».....24
- от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-98/18 «Об изменении цены контракта».....25
- от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-99/18 «О сохранении условий государственных (муниципальных) контрактов».....26
- от 19.02.2019 г. № РС-ПГ-120/19 «О применении Территориальных (ТЕР) и Федеральных (ФЕР) единичных расценок и индексов (коэффициентов) к ним в отношении целевых средств, предоставленных на основании государственных контрактов (контрактов, договоров), соглашений (договоров) о предоставлении субсидий и бюджетных инвестиций, а также объектов капитального строительства по адресному перечню ФАИП и ФЦП на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»29
- от 30.12.2018 г. № РС-ПГ-108/18 «Об исчислении НДС в актах выполненных работ, справках о стоимости выполненных работ и счетах-фактурах с 1 января 2019 года по заключенным ранее государственным (муниципальным) контрактам с твердой ценой по ставке НДС 18%»31
- от 30.12.2018 г. № РС-ПГ-109/18 «Об изменении по соглашению сторон цены заключенного до 1 января 2019 года контракта в пределах увеличения в соответствии с законодательством РФ ставки НДС»33

- от 10.10.2018 г. № РС-ПГ-85/18 «Об определении возвратных сумм от реализации заказчиком материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены государственного (муниципального) контракта и расчетах за выполненные работы по процентной норме»37
- от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-100/18 «НДС по давальческим материалам заказчика».....39
- «НДС, государственные (муниципальные) контракты и упрощенцы».....40
- «Еще раз про УСН. Как оформить в документах»44
- от 08.02.2019 г. № РС-ПГ-117/19 «О применении положений части 13 статьи 34 Закона о контрактной системе 44-ФЗ если исполнитель (подрядчик) работ по контракту не является плательщиком НДС в связи с применением им упрощенной системы налогообложения».....46
- от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-101/18 «Норма суточных 100 рублей. Прав ли заказчик?»48
- от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-102/18 «О норме суточных при командировании работников строительномонтажных организаций (не относящихся к бюджетной сфере коммерческих организаций), на территории Российской Федерации и размере надбавки за вахтовый метод работы на объектах капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»50
- от 18.12.2018 г. № РС-ПГ-103/18 «О резерве средств на непредвиденные работы и затраты».....51
- от 18.12.2018 г. № РС-ПГ-104/18 «О применении положений Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004».....55
- от 18.12.2018 г. № РС-ПГ-105/18 «По отдельным вопросам содержания технической документации и сметы в системе государственных (муниципальных) закупок»57
- от 18.12.2018 г. № РС-ПГ-107/18 «О затратах на снегоборьбу».....58
- от 21.02.2019 г. № РС-ПГ-121/19 «О затратах на проведение геотехнического мониторинга при строительстве зданий и сооружений».....60
- от 22.02.2019 г. № РС-ПГ-122/19 «Установленный ранее порядок применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве для организации, работающих по упрощенной системе налогообложения, утратил силу с 1 января 2019 года».....61
- от 06.03.2019 г. № РС-ПГ-124/19 «О порядке учета в сметной документации затрат на проведение авторского надзора»63
- от 25.03.2019 г. № РС-ПГ-128/19 «Об определении объема работ и расхода электрического кабеля в проектах и сметах на строительство».....66

- от 29.03.2019 г. № РС-ПГ-130/19 «О возвратных суммах»	67
- от 29.03.2019 г. № РС-ПГ-131/19 «Об общих принципах учета строительных лесов в сметах на строительство».....	68
- от 02.04.2019 г. № РС-ПГ-132/19 «О разработке и применении индивидуальных (фирменных) индексов изменения сметной стоимости, предназначенных для конкретного объекта капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».....	70
- от 05.04.2019 г. № РС-ПГ-133/19 «Об отдельных вопросах определения объема грунта при возведении насыпей, включая земляное полотно автомобильных и железных дорог и обратной засыпке котлованов, траншей, пазух».....	71
- от 18.04.2019 г. № РС-ПГ-134/19 «О некоторых вопросах проверки целевого и эффективного использования средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»	74
- от 19.04.2019 г. № РС-ПГ-135/19 «По вопросу расчетов за временные здания и сооружения».....	76
- от 24.04.2019 г. № РС-ПГ-137/19 «Об отдельных вопросах проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов на строительство и реконструкцию, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства (с изменениями и дополнениями)»	77
- от 26.04.2019 г. № РС-ПГ-138/19 «Об отдельных вопросах исчисления и уплаты НДС»	88
- от 06.05.2019 г. № РС-ПГ-139/19 «О некоторых вопросах расчета степени готовности проекта в соответствии с Методикой, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 N 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома...».....	90
- от 06.05.2019 г. № РС-ПГ-140/19 «Об отдельных вопросах изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	99
- от 06.05.2019 г. № РС-ПГ-141/19 «О понятиях "обстоятельства непреодолимой силы" и "обстоятельства, независящие от сторон контракта " в Контрактной системе».....	105

- от 15.05.2019 г. № РС-ПГ-142/19 «Об отдельных вопросах размещения проектной документации в составе документации о закупке и соблюдении требований к описанию объекта закупки, в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».....108
- от 17.05.2019 г. № РС-ПГ-143/19 «По вопросу заключения и порядка оплаты по контракту исполнителю, применяющему упрощенную систему налогообложения»110
- от 23.05.2019 г. № РС-ПГ-144/19 «О порядке заполнения граф в Акте о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2».....118
- от 28.06.2019 г. № РС-ПГ-145/19 «О разработке индексов изменения сметной стоимости строительства к Федеральным единичным расценкам (ФЕР)».....120
- от 28.06.2019 г. № РС-ПГ-146/19 «О некоторых вопросах формирования сметы контракта в системе государственных (муниципальных) закупок в связи с принятием Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».....121
- от 09.07.2019 г. № РС-ПГ-147/19 «Об отдельных вопросах внесения изменений в проектную документацию и оснований увеличения сметной стоимости и цены контракта».....125
- от 17.07.2019 г. № РС-ПГ-148/19 «О проведении повторной экспертизы, в том числе проверке достоверности сметной стоимости в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта».....126
- *Справка.* Об отдельных вопросах замены материалов в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта с 1 июля 2019 года.....127
- от 18.07.2019 г. № РС-ПГ-149/19 «О позиции в отношении правомочности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований самостоятельно устанавливать распорядительными документами индексы изменения сметной стоимости строительства с 1 июня 2019 года».....130
- от 19.07.2019 г. № РС-ПГ-150/19 «По дополнительным вопросам повторной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости и редакции сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов при повторной экспертизе».....132
- от 19.07.2019 г. № РС-ПГ-151/19 «О применении отдельных положений статьи 95 «Изменение, расторжение контракта» Закона № 44-ФЗ о Контрактной системе в части изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству».....134

- от 25.07.2019 г. № РС-ПГ-152/19 «О редакции применяемых сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов направления сметной документации на повторную государственную экспертизу (проверку достоверности определения сметной стоимости)».....135
- от 26.07.2019 г. № РС-ПГ-153/19 «О применении положений п. 8 части 1. ст. 95 44-ФЗ в части изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 20.07.2019 № 948 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1186».....137
- от 29.07.2019 г. № РС-ПГ-154/19 «О среднем расчетном Коэффициенте полной сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций для учета транспортных затрат и заготовительно-складских расходов при строительстве в крупных городах и районных центрах».....139
- от 01.08.2019 г. № РС-ПГ-155/19 «О праве участника долевого строительства на предъявление к застройщику требования о соразмерном уменьшении цены договора в случае внесения по инициативе застройщика изменений в проектную документацию и сведений в проектную декларацию на объект долевого строительства, в том числе при изменении основных характеристик материалов, конструктивных решений наружных стен и каркаса объекта, материалов перекрытий, элементов благоустройства и оборудования».....140
- от 06.08.2019 г. № РС-ПГ-156/19 СПРАВКА «Об укрупненной средней расчетной норме расхода цемента по типам жилых домов».....144
- от 15.08.2019 г. № РС-ПГ-157/19 «О подтверждении соответствия качества объекта долевого строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, при рассмотрении споров участников долевого строительства в отношении применения правовых норм части 1 и части 2 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ».....148
- от 19.08.2019 г. № РС-ПГ-158/19 «О надлежащем соблюдении требований пунктов 1 - 3 части 1 Статьи 33 «Правила описания объекта закупки» Закона о контрактной системе 44-ФЗ и статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства».....152
- от 23.08.2019 г. № РС-ПГ-159/19 «О замене материалов на улучшенные».....153
- от 26.08.2019 г. № РС-ПГ-160/19 «О возможности изменения по соглашению сторон существенных условий контракта, заключенного до 1 июля 2019 года, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с пунктами 1, 8, 9 и 10 части 1. ст. 95 Закона о контрактной системе 44-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ».....155
- от 28.08.2019 г. № РС-ПГ-161/19 «О разработке сметы контракта».....158

- от 30.08.2019 г. № РС-ПГ-162/19 «О расхождении состава и объема работ в проектной документации и входящей в ее состав смете».....**160**
- Справка «СМЕТА КОНТРАКТА, УСН и НДС».....**161**
- от 16.09.2019 г. № РС-ПГ-163/19 «О расчете стоимости материальных ресурсов на основе конъюнктурного анализа текущих цен и случаях, когда заказчик вправе потребовать подтверждения исполнителем (подрядчиком) фактической стоимости материальных ресурсов при расчетах за выполненные работы по государственному (муниципальному) контракту».....**163**
- от 19.09.2019 г. № РС-ПГ-164/19 «О надлежащем исполнении требований п. 8 ч. 1 ст. 33 Закона о контрактной системе № 44-ФЗ при подготовке проектной документации в объеме сметы на капитальный ремонт объекта капитального строительства».....**165**
- от 20.09.2019 г. № РС-ПГ-165/19 «О коэффициентах на условия производства работ на режимных объектах».....**167**
- от 24.09.2019 г. № РС-ПГ-166/19 «О полномочиях должностных лиц по подписанию первичных учетных документов - унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ формы № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и формы № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» или самостоятельно разработанных Актов выполненных работ и требованиях к определению лиц, ответственных за их подготовку и достоверность содержащихся в них сведений».....**168**
- от 27.09.2019 г. № РС-ПГ-167/19 «Об определении уровня ответственности членов саморегулируемых организаций, когда в предмет контракта, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров, включается выполнение как проектных, так и изыскательских работ».....**174**
- от 07.10.2019 г. № РС-ПГ-168/19 «О затратах на устройство и разборку инвентарных лесов при применении норм (расценок) подраздела 1.5. «Наружная облицовка фасадов» Сборников ГЭСН (ФЕР)-2001 (2017)-15 «Отделочные работы».....**176**
- от 09.10.2019 г. № РС-ПГ-169/19 СПРАВКА «Об исключительном применении ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительства Минстроя России к федеральным и территориальным единичным расценкам вне зависимости от вида бюджета бюджетной системы Российской Федерации, являющегося источником финансирования объектов капитального строительства».....**177**
- от 11.10.2019 г. № РС-ПГ-170/19 СПРАВКА «НДС и УСН. Оформление в контрактах на строительство и актах выполненных работ».....**178**
- от 18.10.2019 г. № РС-ПГ-171/19 «Об исключительном применении Федеральных единичных расценок (ФЕР) и ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости Минстроя России»**180**
- от 18.10.2019 г. № РС-ПГ-172/19 «Об особенностях определения лимита дополнительных затрат на снегоборьбу для Курильских островов Сахалинской области в Сводных сметных расчетах»**181**

- от 21.10.2019 г. № РС-ПГ-173/19 «О разработке сметы контракта на основе наименований локальных смет и разделов».....182
- от 28.10.2019 г. № РС-ПГ-174/19 «СПРАВКА. ОСНОВНЫЕ ОСНОВАНИЯ (ПРИЧИНЫ) ИЗМЕНЕНИЯ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, при его исполнении (по кодам включения в Реестр контрактов).....186
- от 30.10.2019 г. № РС-ПГ-175/19 «О понятии «изменение видов выполняемых работ» по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия при применении нормы подпункта «в» пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ о контрактной системе».....189
- от 01.11.2019 г. № РС-ПГ-176/19 «О понятии «отдельный этап исполнения контракта», предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия при применении норм Закона № 44-ФЗ о контрактной системе».....191
- от 06.11.2019 г. № РС-ПГ-177/19 «Об отдельных вопросах проведения контрольных проверок и правовых последствиях для исполнителя работ (подрядчика)».....193
- от 08.11.2019 г. № РС-ПГ-178/19 «Об учете экономии подрядчика».....196
- от 15.11.2019 г. № РС-ПГ-179/19 «О сохранении полноты состава сметных норм и единичных расценок в сметах и актах выполненных работ».....197
- от 22.11.2019 г. № РС-ПГ-181/19 «Об отдельных вопросах изменения цены контракта на основании подпункта «в» пункта 1 части 1 ст. 95 Закона о контрактной системе № 44-ФЗ».....200
- от 29.11.2019 г. № РС-ПГ-182/19 «По вопросу учета коэффициента снижения (величины снижения) начальной (максимальной) цены контракта, определенного ранее по результатам закупочных процедур и учтенного в цене контракта, при определении стоимости дополнительного объема работ и (или) дополнительных работ»202
- от 02.12.2019 г. № РС-ПГ-183/19 «О сроке и факте выполнения работ по контракту»203
- от 09.12.2019 г. № РС-ПГ-185/19 «О применении повышающих коэффициентов, учитывающих более сложные условия производства пусконаладочных работ»205
- от 16.12.2019 г. № РС-ПГ-186/19 «Об учете затрат на организацию видеонаблюдения за строительством объектов».....207

- от 09.01.2020 г. № РС-ПГ-187/2020 «О коэффициенте 1,5 на производство ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте в жилых помещениях без расселения».....**209**
- от 10.01.2020 г. СПРАВКА: ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДКЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ПРОВЕРКУ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ.....**210**
- от 13.01.2020 г. № РС-ПГ-188/2020 «О полномочиях органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля и ведомственного контроля в финансово-бюджетной сфере, в том числе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в части проверки и контроля сметной стоимости строительства».....**216**
- от 14.01.2020 г. № РС-ПГ-189/2020 «Об обязательном применении Федеральных единичных расценок и ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости Минстроя России в 2020 году и на плановый период 2021 и 2022 годов».....**218**
- от 16.01.2020 г. СПРАВКА «О применении сметных норм, утвержденных приказами Минстроя России от 26.12.2019 г. №№ 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр и федеральных единичных расценок и отдельных составляющих к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр с 31 марта 2020 года».....**220**
- от 17.01.2020 г. № РС-ПГ-190/2020 «О промежуточной оплате незаконченных конструктивных элементов и видов (комплексов) работ по смете контракта»
.....**222**
- от 27.01.2020 г. № РС-ПГ-191/2020 СПРАВКА «О проверке обоснованности сметных цен на материалы и конъюнктурном анализе текущих цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование».....**224**
- от 28.01.2020 г. № РС-ПГ-192/2020 «Об отнесении функциональных обязанностей по проведению конъюнктурного анализа текущих цен на строительные ресурсы».....**226**
- от 31.01.2020 г. № РС-ПГ-193/2020 «О расчетах за выполненные работы по отдельным конструктивным элементам навесных фасадных систем».....**228**
- от 06.02.2020 г. № РС-ПГ-194/2020 «Об отдельных вопросах составления сметы контракта».....**229**
- от 07.02.2020 г. № РС-ПГ-195/2020 СПРАВКА «ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫХ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МИНСТРОЯ РОССИИ».....**230**
- Справка «НМЦК на строительство»**233**
- от 03.03.2020 г. № РС-ПГ-196/2020 «Об отдельных вопросах представления сметы для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости».....**235**
