

НОВОЕ
уникальное специальное издание
ОФИЦИАЛЬНЫЕ
РАЗЪЯСНЕНИЯ
Союза инженеров-сметчиков

Разъяснения с 2018 по 2024 гг. на официальных бланках Союза с датой, номером, печатью и подписью президента Союза П.В. Горячкина.

Ценообразование в строительстве.
Контрактные отношения и расчеты
за выполненные работы

Примеры разъяснений:



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли
СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Боровяцкая, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru, www.kccs.ru

от 16.09.2022 г. № РС-П-227/2022

О применении коэффициентов 1,15 и 1,25 при текущем ремонте, в том числе некапитальных сооружений и строений, ремонте автомобильных дорог, работ по благоустройству территории

Союз инженеров-сметчиков **РАЗЪЯСНЯЕТ:**

В случае определения сметной стоимости текущего ремонта зданий, сооружений, а также некапитальных сооружений и строений, ремонта автомобильных дорог, работ по благоустройству территории с применением сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН), по решению заказчика могут применяться отдельные положения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр (ред. от 07.07.2022), в том числе

- коэффициенты 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов в соответствии с условиями пунктов 58 - 61 Методики.

Обоснование: Согласно части 8.1 статьи 55.24 ГК РФ и постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2120 при проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких зданий, сооружений, что требует в ряде случаев при определении сметной стоимости указанных работ применения сметных норм, включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве.

Президент Союза  П.В. Горячкин



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли
СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Боровяцкая, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru, www.kccs.ru

19.03.2019 г. № РС-П-126/19

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О приоритете проектных технических и технологических решений

В целях единообразия толкования понятий, обычаев делового оборота при разрешении спорных вопросов, связанных с расхождением технических и технологических решений, состава применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, строительных машин и механизмов, принятых в утвержденной проектной документации (технической документации) и смете,

Союз инженеров-сметчиков **РАЗЪЯСНЯЕТ:**

Учитывая, что сметные нормативы разработаны на основе принципа усреднения, а для оценки проектного решения (при отсутствии прямых сметных нормативов), могут применяться наиболее близкие по составу (применительно), то при оценке и квалификации необоснованной замены исполнителем работ (подрядчиком) материалов, состава применяемых машин и механизмов, технологии выполнения работ (состава технологических операций), а также обоснованности отнесения затрат налогоплательщиком в бухгалтерском и налоговом учете, в том числе в рамках финансово-бюджетного и налогового контроля, строительного контроля и строительного надзора, при проведении строительно-технических и бухгалтерско-экономических экспертиз, - требования утвержденной проектной документации (проектных технических и технологических решений) имеют приоритет над сметой.

Президент Союза  П.В. Горячкин

Редакция 2024 года. Свыше 200 официальных разъяснений, более 380 страниц.
Высылается по электронной почте одним файлом в формате pdf.
Открывается для чтения и печати на любом устройстве без ограничений.

Цена Издания – 2900 руб.

Отдел реализации Союза сметчиков
тел. +7(812) 326-2270, 326-2271, 2272, 325-5604, E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru
Интернет-сайт: www.kccs.ru

СОДЕРЖАНИЕ

СПЕЦИАЛЬНОГО СБОРНИКА ОФИЦИАЛЬНЫХ РАЗЪЯСНЕНИЙ СОЮЗА ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ НА БЛАНКАХ

от 05.12.2024 г. № РС-ПП-242/2024 «О квалификации внесения существенных изменений в проектную документацию в качестве независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, и основания изменения условий такого контракта в случаях, установленных постановлением Правительства РФ от 16.04.2022 № 680»

от 27.11.2024 г. № РС-ПП-241/2024 «О некоторых вопросах контрактных отношений с подрядчиками-упрощенцами, которые с 1 января 2025 года признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость»

от 16.07.2024 г. № РС-ПП-240/2024 «О применении пункта 45 Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 1066, в части применяемых подрядчиком технологий производства работ, машин и материалов»

от 10.06.2024 г. № РС-ПП-239/2024 «О применении коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 к нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов при капитальном ремонте фасадов многоквартирных домов при предоставлении и (или) использовании средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у региональных операторов»

от 29.05.2024 г. № РС-ПП-238/2024 «О формуле возмещения (компенсации) затрат по НДС при УСН»

от 13.04.2024 г. № РС-ПП-237/2024 «О предоставлении подрядчиком первичных учетных документов бухгалтерского учета на материалы и оборудование»

от 22.01.2024 г. № РС-ПП-236/2024 «О расчете новой цены контракта при изменении (увеличении) по соглашению сторон цены и срока исполнения контракта»

от 27.11.2023 г. № РС-ПП-235/2023 «О повторной государственной экспертизе при изменении физических объемов работ»

от 24.11.2023 г. № РС-ПП-234/2023 «О праве подрядчика на оплату работ по цене, учтенной в смете, при замене материалов (оборудования), приобретении их по более низкой стоимости и квалификации обстоятельств наличия (отсутствия) экономии подрядчика»

от 28.02.2023 г. № РС-ПП-233/2023 «Об указании в проектной документации конкретных марок и производителей материалов и оборудования»

от 23.01.2023 г. № РС-ПП-232/2023 «О применении положений Методики определения сметной стоимости строительства № 421/пр при текущем ремонте зданий и сооружений»

от 20.01.2023 г. № РС-ПП-231/2023 «О проверке достоверности определения сметной стоимости в отношении этапов строительства»

от 11.11.2022 г. № РС-ПП-229/2022 «О требованиях к результатам конъюнктурного анализа цен и коммерческим предложениям поставщиков»

от 23.11.2022 г. № РС-ПП-230/2022 «О применении поправочного коэффициента 1,25 к показателям оплаты труда рабочих и машинистов в отношении объектов обороны и безопасности»

от 11.10.2022 г. № РС-ПП-228/2022 «Об определении сметной стоимости и контрактной цены дополнительных работ и затрат»

Справка: ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК НМЦК И СМЕТЫ КОНТРАКТА (обзор приказа Минстроя России от 14.06.2022 № 484/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

от 16.09.2022 г. № РС-ПП-227/2022 «О применении коэффициентов 1,15 и 1,25 при текущем ремонте, в том числе некапитальных сооружений и строений, ремонте автомобильных дорог, работ по благоустройству территории»

от 26.05.2022 г. № РС-ПП-226/2022 «Об основаниях отказа заказчика на изменение существенных условий контракта»

от 20.05.2022 г. № РС-ПП-225/2022 «О статусе сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов при исполнении контрактов или договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, заключенных в рамках Закона № 44-ФЗ и Закона № 223-ФЗ»

от 19.04.2022 г. № РС-ПП-223/2022 «Об отдельных вопросах изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 года № 680»

от 14.04.2022 г. № РС-ПП-222/2022 «Об отдельных вопросах внесения изменений в проектную документацию в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 04 апреля 2022 года № 579»

от 11.02.2022 г. № РС-ПП-221/2022 «О цене оборудования в сметах, актах о приемке выполненных работ и оплате его заказчиком»

от 18.01.2022 г. № РС-ПГ-220/2022 «О внесении уточнений и изменений в сметную документацию в пределах цены контракта (договора подряда)»

от 17.12.2021 г. СПРАВКА «Об оплате «строительного» контракта, если победитель закупки применяет УСН, оформляется электронный Акт о приемке выполненных работ в ЕИС, а также о налоговых последствиях для подрядчика и заказчика»

от 19.10.2021 г. № РС-ПГ-213/2021 «О применении норм (расценок) таблицы 06-03-010 на изготовление арматурных пространственных каркасов в построечных условиях Сборников ГЭСН-2020 и ФЕР-2001 № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»

от 30.09.2021 г. № РС-ПГ-212/2021 «О внесении изменений в сметную документацию проекта на основании рабочей документации»

РАЗЪЯСНЕНИЯ ЗА 2018-2021 ГОДЫ:

от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-88/18 «По вопросу определения начальной (максимальной) цены контракта с использованием средств Федерального бюджета, предусмотренных в рамках Федеральной адресной инвестиционной программы»

от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-89/18 «По вопросу увеличения начальной (максимальной) цены контракта в извещении и документации о закупке в связи с выходом новых ежеквартальных индексов Минстроя России»

от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-90/18 «По вопросам контроля сметной стоимости государственных (муниципальных) контрактов»

от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-91/18 «Об ошибках в сметной документации при формировании начальной максимальной цены контракта»

от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-92/18 «О неизменности применяемых сметных нормативов при расчетах за выполненные строительные работы в системе государственных (муниципальных) закупок»

от 19.11.2018 г. № РС-ПГ-93/18 «О формировании перечня строительных материалов в конкурсной документации»

от 19.11.2018 г. № РС-ПГ-94/18 «О замене материалов по смете в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта»

от 19.03.2019 г. № РС-ПГ-126/19 «О приоритете проектных технических и технологических решений»

от 19.11.2018 г. № РС-ПГ-95/18 «О замене материалов и оборудования на улучшенные по техническим и функциональным характеристикам в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта»

от 19.11.2018 г. № РС-ПГ-96/18 «О применении прайс-листов и коммерческих предложений при определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы»

от 12.03.2019 г. № РС-ПГ-125/19 «О применении Территориальных сборников (каталогов) текущих средних сметных цен на материалы»

от 10.10.2018 г. № РС-ПГ-87/18 «По вопросу учета сметных затрат на арматурные каркасы и сетки»

от 01.02.2019 г. № РС-ПГ-115/19 «Об определении понятий «Объем работ» и «Вид работ» в системе контрактных отношений в сфере строительства»

от 25.03.2019 г. № РС-ПГ-127/19 «Об определении понятия «Цена единицы работ по контракту»

от 15.02.2019 г. № РС-ПГ-119/19 «О понятии «Этап выполнения работ по контракту (Этап исполнения контракта)»

от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-97/18 «Твердая цена государственного (муниципального) контракта определяется применительно к согласованному в нем объему работ (услуг), в том числе и по отдельным позициям сметы (видам работ)»

от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-98/18 «Об изменении цены контракта»

от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-99/18 «О сохранении условий государственных (муниципальных) контрактов»

от 19.02.2019 г. № РС-ПГ-120/19 «О применении Территориальных (ТЕР) и Федеральных (ФЕР) единичных расценок и индексов (коэффициентов) к ним в отношении целевых средств, предоставленных на основании государственных контрактов (контрактов, договоров), соглашений (договоров) о предоставлении субсидий и бюджетных инвестиций, а также объектов капитального строительства по адресному перечню ФАИП и ФЦП на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

от 30.12.2018 г. № РС-ПГ-108/18 «Об исчислении НДС в актах выполненных работ, справках о стоимости выполненных работ и счетах-фактурах с 1 января 2019 года по заключенным ранее государственным (муниципальным) контрактам с твердой ценой по ставке НДС 18%»

от 30.12.2018 г. № РС-ПГ-109/18 «Об изменении по соглашению сторон цены заключенного до 1 января 2019 года контракта в пределах увеличения в соответствии с законодательством РФ ставки НДС»

от 10.10.2018 г. № РС-ПГ-85/18 «Об определении возвратных сумм от реализации заказчиком материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены государственного (муниципального) контракта и расчетах за выполненные работы по процентной норме»

от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-100/18 «НДС по давальческим материалам заказчика»

от 08.02.2019 г. № РС-ПГ-117/19 «О применении положений части 13 статьи 34 Закона о контрактной системе 44-ФЗ если исполнитель (подрядчик) работ по контракту не является плательщиком НДС в связи с применением им упрощенной системы налогообложения»

от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-101/18 «Норма суточных 100 рублей. Прав ли заказчик?»

от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-102/18 «О норме суточных при командировании работников строительно-монтажных организаций (не относящихся к бюджетной сфере коммерческих организаций), на территории Российской Федерации и размере надбавки за вахтовый метод работы на объектах капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»

от 18.12.2018 г. № РС-ПГ-103/18 «О резерве средств на непредвиденные работы и затраты»

от 18.12.2018 г. № РС-ПГ-104/18 «О применении положений Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004»

от 18.12.2018 г. № РС-ПГ-105/18 «По отдельным вопросам содержания технической документации и сметы в системе государственных (муниципальных) закупок»

от 18.12.2018 г. № РС-ПГ-107/18 «О затратах на снегоборьбу»

от 21.02.2019 г. № РС-ПГ-121/19 «О затратах на проведение геотехнического мониторинга при строительстве зданий и сооружений»

от 22.02.2019 г. № РС-ПГ-122/19 «Установленный ранее порядок применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве для организации, работающих по упрощенной системе налогообложения, утратил силу с 1 января 2019 года»

от 06.03.2019 г. № РС-ПГ-124/19 «О порядке учета в сметной документации затрат на проведение авторского надзора»

от 25.03.2019 г. № РС-ПГ-128/19 «Об определении объема работ и расхода электрического кабеля в проектах и сметах на строительство»

от 29.03.2019 г. № РС-ПГ-130/19 «О возвратных суммах»

от 29.03.2019 г. № РС-ПГ-131/19 «Об общих принципах учета строительных лесов в сметах на строительство»

от 02.04.2019 г. № РС-ПГ-132/19 «О разработке и применении индивидуальных (фирменных) индексов изменения сметной стоимости, предназначенных для конкретного объекта капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы

Российской Федерации»

от 05.04.2019 г. № РС-ПГ-133/19 «Об отдельных вопросах определения объема грунта при возведении насыпей, включая земляное полотно автомобильных и железных дорог и обратной засыпке котлованов, траншей, пазух»

от 18.04.2019 г. № РС-ПГ-134/19 «О некоторых вопросах проверки целевого и эффективного использования средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»

от 19.04.2019 г. № РС-ПГ-135/19 «По вопросу расчетов за временные здания и сооружения»

от 24.04.2019 г. № РС-ПГ-137/19 «Об отдельных вопросах проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов на строительство и реконструкцию, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства (с изменениями и дополнениями)»

от 26.04.2019 г. № РС-ПГ-138/19 «Об отдельных вопросах исчисления и уплаты НДС»

от 06.05.2019 г. № РС-ПГ-139/19 «О некоторых вопросах расчета степени готовности проекта в соответствии с Методикой, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома...»

от 06.05.2019 г. № РС-ПГ-140/19 «Об отдельных вопросах изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

от 06.05.2019 г. № РС-ПГ-141/19 «О понятиях "обстоятельства непреодолимой силы" и "обстоятельства, независящие от сторон контракта " в Контрактной системе»

от 15.05.2019 г. № РС-ПГ-142/19 «Об отдельных вопросах размещения проектной документации в составе документации о закупке и соблюдении требований к описанию объекта закупки, в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

от 17.05.2019 г. № РС-ПП-143/19 «По вопросу заключения и порядка оплаты по контракту исполнителю, применяющему упрощенную систему налогообложения»

от 23.05.2019 г. № РС-ПП-144/19 «О порядке заполнения граф в Акте о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2»

от 28.06.2019 г. № РС-ПП-145/19 «О разработке индексов изменения сметной стоимости строительства к Федеральным единичным расценкам (ФЕР)»

от 28.06.2019 г. № РС-ПП-146/19 «О некоторых вопросах формирования сметы контракта в системе государственных (муниципальных) закупок в связи с принятием Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

от 09.07.2019 г. № РС-ПП-147/19 «Об отдельных вопросах внесения изменений в проектную документацию и оснований увеличения сметной стоимости и цены контракта»

от 17.07.2019 г. № РС-ПП-148/19 «О проведении повторной экспертизы, в том числе проверке достоверности сметной стоимости в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта»

Справка. Об отдельных вопросах замены материалов в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта с 1 июля 2019 года

от 18.07.2019 г. № РС-ПП-149/19 «О позиции в отношении правомочности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований самостоятельно устанавливать распорядительными документами индексы изменения сметной стоимости строительства с 1 июня 2019 года»

от 19.07.2019 г. № РС-ПП-150/19 «По дополнительным вопросам повторной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости и редакции сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов при повторной экспертизе»

от 19.07.2019 г. № РС-ПП-151/19 «О применении отдельных положений статьи 95 «Изменение, расторжение контракта» Закона № 44-ФЗ о контрактной системе в части изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству»

от 25.07.2019 г. № РС-ПП-152/19 «О редакции применяемых сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов направления сметной документации на повторную государственную экспертизу (проверку достоверности определения сметной стоимости)»

от 26.07.2019 г. № РС-ПП-153/19 «О применении положений п. 8 части 1. ст. 95 44-ФЗ в части изменения цены контракта, предметом которого является

выполнение работ по строительству, в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 20.07.2019 № 948 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1186»

от 29.07.2019 г. № РС-ПГ-154/19 «О среднем расчетном Коэффициенте полной сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций для учета транспортных затрат и заготовительно-складских расходов при строительстве в крупных городах и районных центрах»

от 01.08.2019 г. № РС-ПГ-155/19 «О праве участника долевого строительства на предъявление к застройщику требования о соразмерном уменьшении цены договора в случае внесения по инициативе застройщика изменений в проектную документацию и сведений в проектную декларацию на объект долевого строительства, в том числе при изменении основных характеристик материалов, конструктивных решений наружных стен и каркаса объекта, материалов перекрытий, элементов благоустройства и оборудования»

от 06.08.2019 г. № РС-ПГ-156/19 СПРАВКА «Об укрупненной средней расчетной норме расхода цемента по типам жилых домов»

от 15.08.2019 г. № РС-ПГ-157/19 «О подтверждении соответствия качества объекта долевого строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, при рассмотрении споров участников долевого строительства в отношении применения правовых норм части 1 и части 2 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ»

от 19.08.2019 г. № РС-ПГ-158/19 «О надлежащем соблюдении требований пунктов 1 - 3 части 1 Статьи 33 «Правила описания объекта закупки» Закона о контрактной системе 44-ФЗ и статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства»

от 23.08.2019 г. № РС-ПГ-159/19 «О замене материалов на улучшенные»

от 26.08.2019 г. № РС-ПГ-160/19 «О возможности изменения по соглашению сторон существенных условий контракта, заключенного до 1 июля 2019 года, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с пунктами 1, 8, 9 и 10 части 1. ст. 95 Закона о контрактной системе 44-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ»

от 28.08.2019 г. № РС-ПГ-161/19 «О разработке сметы контракта»

от 30.08.2019 г. № РС-ПГ-162/19 «О расхождении состава и объема работ в проектной документации и входящей в ее состав смете»

Справка «СМЕТА КОНТРАКТА, УСН и НДС»

от 16.09.2019 г. № РС-ПП-163/19 «О расчете стоимости материальных ресурсов на основе конъюнктурного анализа текущих цен и случаях, когда заказчик вправе потребовать подтверждения исполнителем (подрядчиком) фактической стоимости материальных ресурсов при расчетах за выполненные работы по государственному (муниципальному) контракту»

от 19.09.2019 г. № РС-ПП-164/19 «О надлежащем исполнении требований п. 8 ч. 1 ст. 33 Закона о контрактной системе № 44-ФЗ при подготовке проектной документации в объеме сметы на капитальный ремонт объекта капитального строительства»

от 20.09.2019 г. № РС-ПП-165/19 «О коэффициентах на условия производства работ на режимных объектах»

от 24.09.2019 г. № РС-ПП-166/19 «О полномочиях должностных лиц по подписанию первичных учетных документов - унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ формы № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и формы № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» или самостоятельно разработанных Актов выполненных работ и требованиях к определению лиц, ответственных за их подготовку и достоверность содержащихся в них сведений»

от 27.09.2019 г. № РС-ПП-167/19 «Об определении уровня ответственности членов саморегулируемых организаций, когда в предмет контракта, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров, включается выполнение как проектных, так и изыскательских работ»

от 07.10.2019 г. № РС-ПП-168/19 «О затратах на устройство и разборку инвентарных лесов при применении норм (расценок) подраздела 1.5. «Наружная облицовка фасадов» Сборников ГЭСН (ФЕР)-2001 (2017)-15 «Отделочные работы»

от 09.10.2019 г. № РС-ПП-169/19 СПРАВКА «Об исключительном применении ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительства Минстроя России к федеральным и территориальным единичным расценкам вне зависимости от вида бюджета бюджетной системы Российской Федерации, являющегося источником финансирования объектов капитального строительства»

от 11.10.2019 г. № РС-ПП-170/19 СПРАВКА «НДС и УСН. Оформление в контрактах на строительство и актах выполненных работ»

от 18.10.2019 г. № РС-ПП-171/19 «Об исключительном применении Федеральных единичных расценок (ФЕР) и ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости Минстроя России»

от 18.10.2019 г. № РС-ПП-172/19 «Об особенностях определения лимита дополнительных затрат на снегоборьбу для Курильских островов Сахалинской области в Сводных сметных расчетах»

от 21.10.2019 г. № РС-ПП-173/19 «О разработке сметы контракта на основе наименований локальных смет и разделов»

от 28.10.2019 г. № РС-ПП-174/19 «СПРАВКА. ОСНОВНЫЕ ОСНОВАНИЯ (ПРИЧИНЫ) ИЗМЕНЕНИЯ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, при его исполнении (по кодам включения в Реестр контрактов)

от 30.10.2019 г. № РС-ПП-175/19 «О понятии «изменение видов выполняемых работ» по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия при применении нормы подпункта «в» пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ о контрактной системе»

от 01.11.2019 г. № РС-ПП-176/19 «О понятии «отдельный этап исполнения контракта», предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия при применении норм Закона № 44-ФЗ о контрактной системе»

от 06.11.2019 г. № РС-ПП-177/19 «Об отдельных вопросах проведения контрольных проверок и правовых последствиях для исполнителя работ (подрядчика)»

от 08.11.2019 г. № РС-ПП-178/19 «Об учете экономии подрядчика»

СПРАВКА «СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОДХОДЫ В РАЗРЕШЕНИИ ВОПРОСА О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ЭКОНОМИИ ПОДРЯДЧИКА»

от 15.11.2019 г. № РС-ПП-179/19 «О сохранении полноты состава сметных норм и единичных расценок в сметах и актах выполненных работ»

от 22.11.2019 г. № РС-ПП-181/19 «Об отдельных вопросах изменения цены контракта на основании подпункта «в» пункта 1 части 1 ст. 95 Закона о контрактной системе № 44-ФЗ»

от 29.11.2019 г. № РС-ПП-182/19 «По вопросу учета коэффициента снижения (величины снижения) начальной (максимальной) цены контракта, определенного ранее по результатам закупочных процедур и учтенного в цене контракта, при определении стоимости дополнительного объема работ и (или) дополнительных работ»

от 02.12.2019 г. № РС-ПП-183/19 «О сроке и факте выполнения работ по контракту»

от 09.12.2019 г. № РС-ПП-185/19 «О применении повышающих коэффициентов, учитывающих более сложные условия производства пусконаладочных работ»

от 16.12.2019 г. № РС-ПГ-186/19 «Об учете затрат на организацию видеонаблюдения за строительством объектов»

от 09.01.2020 г. № РС-ПГ-187/2020 «О коэффициенте 1,5 на производство ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте в жилых помещениях без расселения»

от 10.01.2020 г. СПРАВКА: ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДКЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ПРОВЕРКУ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

от 13.01.2020 г. № РС-ПГ-188/2020 «О полномочиях органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля и ведомственного контроля в финансово-бюджетной сфере, в том числе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в части проверки и контроля сметной стоимости строительства»

от 14.01.2020 г. № РС-ПГ-189/2020 «Об обязательном применении Федеральных единичных расценок и ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости Минстроя России в 2020 году и на плановый период 2021 и 2022 годов»

от 16.01.2020 г. СПРАВКА «О применении сметных норм, утвержденных приказами Минстроя России от 26.12.2019 г. №№ 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр и федеральных единичных расценок и отдельных составляющих к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр с 31 марта 2020 года»

от 17.01.2020 г. № РС-ПГ-190/2020 «О промежуточной оплате незаконченных конструктивных элементов и видов (комплексов) работ по смете контракта»

от 27.01.2020 г. № РС-ПГ-191/2020 СПРАВКА «О проверке обоснованности сметных цен на материалы и конъюнктурном анализе текущих цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование»

от 28.01.2020 г. № РС-ПГ-192/2020 «Об отнесении функциональных обязанностей по проведению конъюнктурного анализа текущих цен на строительные ресурсы»

от 31.01.2020 г. № РС-ПГ-193/2020 «О расчетах за выполненные работы по отдельным конструктивным элементам навесных фасадных систем»

от 06.02.2020 г. № РС-ПГ-194/2020 «Об отдельных вопросах составления сметы контракта»

от 07.02.2020 г. № РС-ПГ-195/2020 СПРАВКА «ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫХ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МИНСТРОЯ РОССИИ»

Справка «НМЦК на строительство»

от 03.03.2020 г. № РС-ПП-196/2020 «Об отдельных вопросах представления сметы для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости»

от 16.03.2020 г. № РС-ПП-197/2020 «Об оформлении актов о приемке выполненных работ и оплате работ на основании сметы контракта»

от 18.05.2020 г. № РС-ПП-199/2020 Справка «СМЕТА КОНТРАКТА» - когда обязательна, а когда нет

от 08.06.2020 г. № РС-ПП-200/2020 «О формуле возмещения (компенсации) затрат по НДС при УСН»

от 22.09.2020 г. № РС-ПП-201/2020 «О нормах расхода асфальтобетонной смеси»

от 29.09.2020 г. № РС-ПП-202/2020 «О затратах, связанных с проведением на территории строительства специальных мероприятий по предотвращению (профилактике) распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»

от 19.10.2020 г. № РС-ПП-203/2020 «Об отдельных вопросах применения коэффициентов 1,15 и 1,25 при реконструкции и капитальном ремонте и объектов капитального строительства в соответствии с пунктами 58-60 Методики определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр»

от 30.10.2020 г. № РС-ПП-204/2020 «Об отдельных вопросах сбора информации о текущих ценах (конъюнктурного анализа) в соответствии с положениями Методики определения сметной стоимости строительства (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)»

от 19.11.2020 г. № РС-ПП-205/2020 «О подтверждении первичными учетными документами фактической стоимости материалов и оборудования»

от 13.01.2021 г. № РС-ПП-206/2021 «О применении п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) в части расчета сумм налога на добавленную стоимость»

от 20.02.2021 г. № РС-ПП-207/2021 «Об учете НДС в договоре на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключаемого специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональным оператором) с подрядной организацией на УСН по результатам торгов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме или при закупке у единственной подрядной организации»

от 26.02.2021 г. № РС-ПП-208/2021 «О применении пункта 60 Методики определения сметной стоимости строительства (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) в части коэффициентов 1,15 и 1,25 при капитальном

ремонте и реконструкции объектов капитального строительства»

от 20.07.2021 г. № РС-ПГ-209/2021 СПРАВКА «Об определении налоговой базы по НДС в отношении строительных работ, цена которых формируется с учетом стоимости устанавливаемого оборудования, в том числе реализация которого либо освобождается от НДС, либо облагается налогом по ставке 10%»

от 09.09.2021 г. № РС-ПГ-210/2021 «О применении коэффициента 0,9 к нормативам накладных расходов и коэффициента 0,85 к нормативам сметной прибыли при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве»

от 17.09.2021 г. № РС-ПГ-211/2021 «О затратах, связанных с предоставлением обязательной банковской гарантии»

СПРАВКА: Требования к работникам контрактной службы или контрактному управляющему/ Требования к работникам в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве
