



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

от 16.09.2022 г. № РС-ПГ-227/2022

Г

7

О применении коэффициентов 1,15 и 1,25 при текущем ремонте, в том числе некапитальных сооружений и строений, ремонте автомобильных дорог, работ по благоустройству территории

Союз инженеров-сметчиков **РАЗЪЯСНЯЕТ:**

В случае определения сметной стоимости текущего ремонта зданий, сооружений, а также некапитальных сооружений и строений, ремонта автомобильных дорог, работ по благоустройству территории с применением сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН), по решению заказчика могут применяться отдельные положения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (ред. от 07.07.2022), в том числе

- коэффициенты 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов в соответствии с условиями пунктов 58 ÷ 61 Методики.

Обоснование: Согласно части 8.1 статьи 55.24 ГрК РФ и постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2120 при проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких зданий, сооружений, что требует в ряде случаев при определении сметной стоимости указанных работ применения сметных норм, включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве.

Президент Союза



П.В. Горячкин



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

19.03.2019 г. № РС-ПГ-126/19

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О приоритете проектных технических и технологических решений

В целях единообразия толкования понятий, обычаев делового оборота при разрешении спорных вопросов, связанных с расхождением технических и технологических решений, состава применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, строительных машин и механизмов, принятых в утвержденной проектной документации (технической документации) и смете,

Союз инженеров-сметчиков РАЗЪЯСНЯЕТ:

Учитывая, что сметные нормативы разработаны на основе принципа усреднения, а для оценки проектного решения (при отсутствии прямых сметных нормативов), могут применяться наиболее близкие по составу (применительно), то при оценке и квалификации необоснованной замены исполнителем работ (подрядчиком) материалов, состава применяемых машин и механизмов, технологии выполнения работ (состава технологических операций), а также обоснованности отнесения затрат налогоплательщиком в бухгалтерском и налоговом учете, в том числе в рамках финансово-бюджетного и налогового контроля, строительного контроля и строительного надзора, при проведении строительно-технических и бухгалтерско-экономических экспертиз, - требования утвержденной проектной документации (проектных технических и технологических решений) имеют приоритет над сметой.

Президент Союза



П.В. Горячкин



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

14.11.2018 г. № РС-ПГ-90/18

РАЗЪЯСНЕНИЕ

по вопросам контроля сметной стоимости государственных (муниципальных) контрактов

При наличии положительного заключения достоверности сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства необходимость дополнительной проверки, в том числе в рамках контрольных мероприятий, правильности примененных сметных нормативов, в том числе единичных расценок, в смете государственного (муниципального) контракта отсутствует (за исключением случаев внесения изменений в сметную документацию к контракту без проведения повторной экспертизы).

Наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости **подтверждает** соответствие расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

При проведении контрольных мероприятий выявляется несоответствие сметных норм и расценок, коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости работ в уровень текущих цен, размеров лимитированных и прочих затрат, норм накладных расходов, сметной прибыли и других нормативов, **принятых при расчете стоимости выполненных работ**, сметным нормам и расценкам, коэффициентам (индексам) пересчета сметной стоимости работ в уровень текущих цен, размерам лимитированных и прочих затрат, нормам накладных расходов, сметной прибыли и другим нормативам, предусмотренным контрактом на выполнение работ.

Президент Союза



П.В. Горячкин