

Оглавление

Введение	15
Часть 1. Управление материальными ресурсами в рыночной экономике	21
Глава 1. Система управления материальными ресурсами.....	21
Глава 2. Нормативно-правовое обеспечение системы управления ресурсами.....	53
Глава 3. Система рыночного ценообразования в строительстве	85
Часть 2. Использование и учет материальных ресурсов в строительных организациях	119
Глава 4. Организация обеспечения строительства материальными ресурсами.....	119
Глава 5. Учет материальных ресурсов в строительном производстве	149
Глава 6. Производственное нормирование расхода материальных ресурсов	181
Часть 3. Планирование потребности материальных ресурсов в строительстве	223
Глава 7. Определение потребности в строительных материалах	223
Глава 8. Номенклатура строительных материалов	259
Глава 9. Сметное нормирование расхода материалов в строительстве	292
Часть 4. Сметные цены на материальные ресурсы в строительстве	331
Глава 10. Определение сметных цен на материалы в плановой экономике	331
Глава 11. Сметные цены на строительные материалы в рыночной экономике	359
Глава 12. Мониторинг текущих цен в сметном ценообразовании строительства.....	403
Часть 5. Особые условия управления материальными ресурсами в строительстве	461
Глава 13. Материальные ресурсы в особых условиях строительства	461
Глава 14. Изменение цен на строительные материалы во времени и по территориям.....	493

Содержание

Введение	15
-----------------------	----

Часть I. Управление материальными ресурсами в рыночной экономике

Глава 1. Система управления материальными ресурсами

1. Материальные ресурсы, затраты и расходы	21
1.1. Основные понятия и определения	21
1.2. Потребительские свойства материальных ресурсов в строительстве	23
♦ <i>Строительное материаловедение</i>	
♦ <i>Характеристика свойств строительных материалов</i>	
♦ <i>Классификация и группировка строительных материалов</i>	
♦ <i>Стандартизация строительных материалов</i>	
♦ <i>Сертификация строительных материалов</i>	
2. Системный подход к управлению ресурсами в строительстве	32
2.1. Системные характеристики строительной продукции	32
2.2. Управление проектами	34
♦ <i>Концепция «управление проектами»</i>	
♦ <i>Процессы управления проектами</i>	
♦ <i>Субъекты управления строительными проектами</i>	
♦ <i>Структура системы управления проектами</i>	
2.3. Управление стоимостью инвестиционного проекта	39
3. Фазы системы управления материальными ресурсами в строительстве	41
3.1. Планирование материальных затрат в строительстве	41
♦ <i>Определение затрат на материальные ресурсы в строительстве</i>	
♦ <i>Потребность в материальных ресурсах</i>	
♦ <i>Цена материальных ресурсов в строительстве</i>	
3.2. Логистика строительного производства	44
♦ <i>Логистические системы</i>	
♦ <i>Функции логистики</i>	
3.3. Учет и контроль использования материальных ресурсов в строительстве	47
♦ <i>Учет расхода материалов на строительство</i>	
♦ <i>Учет стоимости строительных материалов</i>	
3.4. Нормирование расхода материальных ресурсов в строительстве	49
♦ <i>Система нормирования расхода материалов</i>	
♦ <i>Производственные нормы расхода материалов</i>	
♦ <i>Сметные нормы расхода материалов</i>	

Глава 2. Нормативно-правовое обеспечение системы управления ресурсами

1. Нормативные акты гражданско-правовых отношений	53
1.1. Типы нормативных документов	53
1.2. Статус нормативных документов по ценообразованию в строительстве	54

2. Гражданский кодекс Российской Федерации	56
2.1. Гражданское законодательство	56
2.2. Понятие и условия договора	56
2.3. Общие положения о договоре	58
2.4. Строительный подряд	61
3. Налоговый кодекс Российской Федерации	62
3.1. Цена товаров, работ или услуг для целей налогообложения	62
3.2. Материальные расходы, связанные с производством и реализацией	65
3.3. Налоговый учет производственных расходов	67
4. Техническое регулирование управления ресурсами в строительстве	69
4.1. Государственное техническое регулирование	69
4.2. Действующие строительные нормы и правила	71
4.3. Технические регламенты и стандарты в строительстве	71
♦ <i>Принципы построения технических регламентов</i>	
♦ <i>Требования к техническим регламентам и стандартам</i>	
4.4. Система отраслевой (профессиональной) стандартизации	73
5. Бухгалтерский учет материальных ресурсов	74
5.1. Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство	74
5.2. Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций	75
5.3. Учет материально-производственных запасов	76
6. Статистическая отчетность по применению материалов в строительстве	79
6.1. Формы первичных документов по учету материалов	80
6.2. Формы учета работ в капитальном строительстве	82
Глава 3. Система рыночного ценообразования в строительстве	
1. Концепция рыночной перестройки ценообразования строительства	85
1.1. Механизм ценообразования	85
♦ <i>Затратное ценообразование</i>	
♦ <i>Рыночное ценообразование</i>	
1.2. Анализ текущей практики ценообразования в строительстве	88
1.3. Рыночная концепция управления стоимостью строительства	90
♦ <i>Ценообразование строительства в условиях рынка</i>	
♦ <i>Стоимостной инжиниринг</i>	
♦ <i>Непрерывное планирование</i>	
♦ <i>Оптимальное планирование</i>	
♦ <i>Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта</i>	
♦ <i>Оценка жизненного цикла проекта</i>	
2. Планирование стоимости будущего строительства	98
2.1. Виды плановых цен в строительстве	98
♦ <i>Структура плановой цены строительства</i>	
♦ <i>Формирование плановых цен строительства</i>	
♦ <i>Договорные цены строительных контрактов</i>	
2.2. Сметное планирование стоимости строительства	103
♦ <i>Императивный тип планирования</i>	
♦ <i>Индикативный тип планирования</i>	

3. Сметные расчеты стоимости строительства	106
3.1. Базовые элементы сметной стоимости строительства	106
♦ <i>Алгоритм расчета сметной стоимости строительства</i>	
♦ <i>Соответствие потребности и цены ресурсов в сметных расчетах</i>	
3.2. Методы расчета сметной стоимости строительства	111
♦ <i>Проектный метод сметного расчета</i>	
♦ <i>Нормативный метод сметного расчета</i>	
♦ <i>Базисно-индексный метод сметного расчета</i>	
3.3. Виды сметных расчетов стоимости строительства	114
3.4. Правовой статус сметных расчетов в строительстве	117

Часть 2. Использование и учет материальных ресурсов в строительных организациях

Глава 4. Организация обеспечения строительства материальными ресурсами

1. Материально-техническое обеспечение подрядной деятельности	119
1.1. Задачи логистики на предприятии	119
1.2. Служба материально-технического снабжения	120
1.3. Планирование материально-технического снабжения строительства	123
1.4. Контракты на поставку строительных материалов	125
2. Закупка материальных ресурсов в строительстве	128
2.1. Исследование рынка закупок и поиск поставщиков	128
2.2. Выбор и оценка поставщиков материалов	130
2.3. Контроль качества строительных материалов	131
2.4. Организация закупок строительных материалов	132
3. Транспорт строительных материалов	133
3.1. Договоры доставки строительных материалов	133
3.2. Особые условия доставки материалов на стройки	135
♦ <i>Доставка материалов поставщиком</i>	
♦ <i>Доставка материала покупателем</i>	
♦ <i>Доставка материалов генподрядчиком</i>	
4. Хранение строительных материалов	137
4.1. Материальные запасы	137
4.2. Организация хранения материалов	139
♦ <i>Складирование строительных материалов</i>	
♦ <i>Материальная ответственность при хранении материалов</i>	
♦ <i>Оприходование материальных ресурсов</i>	
♦ <i>Методы оценки материально-производственных запасов</i>	
♦ <i>Инвентаризация материально-производственных запасов</i>	
5. Роль заказчика в материальном обеспечении строительства	144
5.1. Технический контроль со стороны заказчика	144
5.2. Обеспечение строительства материалами заказчика	145
5.3. Претензионная работа заказчика	145
♦ <i>Учет претензий при капитальном строительстве</i>	
♦ <i>Оформление претензий</i>	

Глава 5. Учет материальных ресурсов в строительном производстве	
1. Система учета затрат в строительном производстве	149
1.1. Производственный учет затрат	149
♦ <i>Новая система бухгалтерского учета</i>	
♦ <i>Основные положения налогового учета</i>	
1.2. Учетная политика подрядной организации	152
1.3. Группировка статей производственных затрат	153
1.4. Методика учета производственных затрат	155
2. Бухгалтерский учет использования материалов в строительстве	157
2.1. Методы бухгалтерского учета строительных работ	157
2.2. Документальное оформление использования материалов	158
2.3. Документооборот учета материалов в подразделениях подрядной организации	160
3. Учет расхода материалов при налогообложении	162
3.1. Регистрация стоимости материалов в налоговом учете	162
3.2. Аналитические регистры налогового учета материалов в производстве	163
♦ <i>Регистры промежуточных расчетов</i>	
♦ <i>Регистры состояния единицы налогового учета</i>	
4. Статистическая отчетность по использованию материалов в строительстве	170
4.1. Отчет о ценах на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции	170
4.2. Отчет о расходе основных материалов в строительстве	173
♦ <i>Порядок составления отчета по форме № М-29</i>	173
5. Контроль использования материалов в строительстве	178
5.1. Списание материалов на объектах строительства	178
5.2. Учет потерь от брака	180
Глава 6. Производственное нормирование расхода материальных ресурсов	181
1. Основы разработки производственных норм в строительстве	181
1.1. Определения и понятия производственного нормирования	181
1.2. Функции производственных норм расхода материалов	183
1.3. Классификация производственных норм расхода материалов	184
2. Нормы расхода материалов в плановой экономике	186
2.1. Основные положения планового нормирования расхода материалов	186
2.2. Плановое нормирование расхода материалов в строительстве	188
♦ <i>Положение о производственном нормировании</i>	
♦ <i>Состав и период действия отраслевых норм</i>	
2.3. Перечень общих производственных норм расхода материалов	191
2.4. Плановая экономия материалов в строительстве	193
3. Элементные производственные нормы расхода материалов	194
3.1. Методы определения производственных норм расхода материалов	194
♦ <i>Расчетно-аналитический метод</i>	
♦ <i>Опытно-производственный (лабораторный) метод</i>	
♦ <i>Отчетно-статистический метод</i>	
3.2. Проектирование производственных норм расхода материалов	198
♦ <i>Проведение нормативных наблюдений</i>	
♦ <i>Количество нормативных наблюдений</i>	

♦ <i>Обработка нормативных наблюдений</i>	
♦ <i>Регистрация результатов разработки производственных норм</i>	
3.3. Потери и отходы материалов в производственном нормировании	204
♦ <i>Учет потерь и отходов в производственных нормах</i>	
♦ <i>Правила определения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов</i>	
♦ <i>Рекомендации по нормированию трудноустраняемых потерь и отходов</i>	
♦ <i>Типовые нормы трудноустраняемых потерь материалов в рабочих процессах</i>	
4. Укрупненные показатели производственного расхода материалов.....	216
4.1. Укрупненные производственные нормы расхода материалов	216
4.2. Показатели нормативного производственного расхода материалов	217
5. Перспективы производственного нормирования расхода ресурсов в строительстве.....	218

Часть 3. Планирование потребности материальных ресурсов в строительстве

Глава 7. Определение потребности в строительных материалах

1. Методы формирования потребности в строительных материалах.....	223
1.1. Сметная потребность основных строительных материалов	223
♦ <i>Нормативный метод</i>	
♦ <i>Проектный метод</i>	
1.2. Потребность прочих материалов в сметных расчетах	227
2. Планирование потребности в материалах по сметным нормам	230
2.1. Порядок применения сметных норм.....	230
2.2. Особенности применения административных сметных норм	232
♦ <i>Элементные сметные нормы СНиП IV-2-84 (ЭСН-84)</i>	
♦ <i>Сметные нормы и расценки СНиП 4.02-91 (СНиР-91)</i>	
♦ <i>Государственные элементные сметные нормы 2000 г. (ГЭСН-2001)</i>	
3. Определение проектной потребности в материалах.....	236
3.1. Общие положения определения потребности материалов в составе проектной документации	236
3.2. Рекомендации по определению проектных показателей расхода материалов	238
♦ <i>Металл и изделия из него</i>	
♦ <i>Железобетонные и бетонные конструкции, бетон, раствор</i>	
♦ <i>Цемент</i>	
♦ <i>Лесоматериалы и изделия из дерева</i>	
♦ <i>Кирпич, нерудные материалы</i>	
♦ <i>Нефтебитум</i>	
♦ <i>Трубы</i>	
♦ <i>Стекло строительное</i>	
♦ <i>Асбестоцементные листы</i>	
♦ <i>Материалы покрытия полов</i>	
♦ <i>Материалы кровельные и гидроизоляционные</i>	
♦ <i>Разные общестроительные материалы</i>	

3.3. Агрегирование проектных показателей в сметную номенклатуру материалов	244
3.4. Рекомендации по приведению проектной потребности к сметной номенклатуре	245
◆ <i>Металл и изделия из него</i>	
◆ <i>Цемент</i>	
◆ <i>Лесоматериалы и изделия из дерева</i>	
◆ <i>Нерудные материалы</i>	
◆ <i>Нефтебитум</i>	
◆ <i>Санитарно-техническое оборудование</i>	
4. Потери и отходы в сметной потребности строительных материалов.....	249
1.1. Трудноустраняемые потери материалов в сметных расчетах	249
1.2. Типовые нормы потерь и отходов в строительстве.....	251
◆ <i>Потери материалов при производстве строительных работ</i>	
◆ <i>Отходы при производстве строительных изделий</i>	
◆ <i>Потери при транспортировке строительных материалов</i>	
◆ <i>Нормы потерь при хранении строительных материалов</i>	
 Глава 8. Номенклатура строительных материалов	
1. Принципы группировки экономических показателей.....	259
1.1. Виды группировок в экономических исследованиях	259
1.2. Классификация экономической информации	260
1.3. Характеристика показателей группировки	261
1.4. Кодирование экономической информации	263
2. Идентификация материальных ресурсов в строительстве.....	266
2.1. Группировка строительных материалов в управлении ресурсами.....	266
◆ <i>Признаки группировки материалов в строительстве</i>	
◆ <i>Номенклатура материалов в управлении строительными проектами</i>	
2.2. Общесистемные классификаторы	269
◆ <i>Общероссийский классификатор видов экономической деятельности – ОКДП</i>	
◆ <i>Общероссийский классификатор продукции – ОКП</i>	
2.3. Классификация материалов в ценообразовании и планировании строительства.....	271
◆ <i>Группировка и кодирование материалов в административной сметно-нормативной базе</i>	
◆ <i>Идентификация материалов в рыночном мониторинге цен на строительные ресурсы</i>	
3. Основные номенклатурные перечни строительных материалов.....	277
3.1. Номенклатура строительных материалов в составе проектной документации.....	277
3.2. Сметная номенклатура материалов Госстроя РФ (ГЭСН-2001)	281
3.3. Перечень материалов-представителей в сметных показателях на виды работ (ПВР).....	283
3.4. Рыночная номенклатура регионального мониторинга строительных материалов	286

Глава 9. Сметное нормирование расхода материалов в строительстве	292
1. Нормы и нормативы сметных расчетов в строительстве	292
1.1. Система сметного нормирования в строительстве	292
1.2. Сметные нормы расхода материалов в строительстве	293
1.3. Статус сметных норм в строительстве	294
2. Анализ существующих сметных норм расхода материалов в строительстве	296
2.1. Текущее состояние сметно-нормативной базы расхода ресурсов	296
2.2. Характеристики ресурсных показателей сметно-нормативных баз	299
♦ Соответствие производственных и сметных норм расхода ресурсов	
♦ Функциональное содержание сметных норм	
♦ Учет условий производства работ в сметных нормах	
3. Технология сметного нормирования расхода материалов в строительстве	303
3.1. Методические основы сметного нормирования расхода материалов	303
3.2. Нормативные калькуляции сметного расхода материалов	305
♦ Исходные данные к расчетным калькуляциям сметных норм	
♦ Перечень технологических операций и объемы работ по сметной норме	
♦ Сводка расхода строительных материалов по сметной норме	
♦ Проект элементной сметной нормы	
3.3. Агрегирование элементных сметных норм	311
♦ Укрупненные сметные нормы и расценки	
♦ Сметные показатели по видам работ (ПВР)	
3.4. Сводные нормы планирования стоимости строительства	313
♦ Прейскуранты на объекты строительства	
♦ Укрупненные показатели стоимости	
♦ Сводные нормы расхода материальных ресурсов	
4. Реформа сметного нормирования в строительстве	318
4.1. Принципы рыночного нормирования расхода ресурсов в строительстве	318
♦ Обоснование изменений в системе сметного нормирования	
♦ Требования к новой сметно-информационной базе рыночного ценообразования	
♦ Рыночная методология сметного нормирования	
4.2. Порядок формирования новой сметно-информационной базы	323
♦ Структура и содержание новой системы норм расхода ресурсов	
♦ Технологическое нормирование расхода строительных материалов	
4.3. Управление нормированием расхода ресурсов в строительстве	326
♦ Организация разработки сметных нормативов	
♦ Авторские коллективы по разработке норм	
♦ Финансирование разработки новых сметных нормативов	

Часть 4. Сметные цены на материальные ресурсы в строительстве

Глава 10. Определение сметных цен на материалы в плановой экономике

1. Методические основы формирования цен в плановой экономике	331
1.1. Использование плановых цен в рыночном ценообразовании	331
1.2. Концепция планового определения цен на строительные материалы	332
1.3. Особенности определения плановых цен переходного периода	335
2. Оптовые цены на строительные материалы	336
2.1. Виды оптовых цен на материалы	336
2.2. Вид франко в оптовых ценах	337
2.3. Порядок утверждения и применения оптовых цен	338
3. Сметные цены на привозные материалы	339
3.1. Плановый порядок определения сметных цен на привозные материалы	339
3.2. Структура сметных цен на привозные материалы	339
♦ <i>Номенклатура привозных материалов</i>	
♦ <i>Группировка привозных материалов по типу распределения</i>	
♦ <i>Районирование сметных цен на привозные материалы</i>	
3.3. Наценки снабженческо-сбытовых организаций	343
3.4. Транспортные расходы в сметных ценах на привозные материалы	344
♦ <i>Подготовка исходных данных расчета транспортных затрат</i>	
♦ <i>Схемы транспортировки привозных материалов</i>	
♦ <i>Тарифы на перевозку грузов автомобильным транспортом</i>	
♦ <i>Определение транспортных расходов в сметных ценах</i>	
4. Сметные цены на местные материалы	348
4.1. Номенклатура местных материалов	348
4.2. Порядок разработки сметных цен на местные материалы	349
♦ <i>Организация разработки сметных цен на местные материалы</i>	
♦ <i>Районирование сметных цен на местные материалы</i>	
♦ <i>Балансовые расчеты производства и потребления местных материалов</i>	
♦ <i>Транспортные схемы в расчете цен на местные материалы</i>	
♦ <i>Расчет сметных цен на местные материалы</i>	
♦ <i>Сметные цены франко-строительная площадка</i>	
5. Планово-расчетные цены на строительные материалы	355
5.1. Область применения планово-расчетных цен	355
5.2. Порядок разработки планово-расчетных цен	357

Глава 11. Сметные цены на строительные материалы в рыночной экономике

1. Рыночная стоимость материалов в ценообразовании строительства	359
1.1. Основные положения определения рыночных цен на строительные материалы	359
♦ <i>Различия между плановыми и рыночными ценами</i>	
♦ <i>Законодательные параметры рыночных цен на ресурсы</i>	
♦ <i>Основы формирования рыночных цен на строительные материалы</i>	

Содержание

1.2. Стоимость строительных материалов в сметных расчетах.....	364
◆ <i>Сметная классификация рыночных цен на строительные ресурсы</i>	
◆ <i>Текущие цены на строительные материалы</i>	
◆ <i>Базисно-индексные цены на строительные материалы</i>	
2. Структура стоимости материалов в сметных расчетах.....	368
2.1. Состав затрат в сметной цене строительных материалов.....	368
◆ <i>Место франко в цене строительных материалов</i>	
2.2. Рыночные характеристики текущих цен на строительные материалы.....	371
◆ <i>Отпускные сопоставимые цены поставщиков</i>	
◆ <i>Оптовые региональные цены</i>	
◆ <i>Сметные региональные цены</i>	
◆ <i>Логистические затраты в сметной цене</i>	
3. Методика определения сметных цен на строительные материалы.....	375
3.1. Оптовые региональные цены на материалы.....	375
◆ <i>Концепция формирования средних региональных цен</i>	
◆ <i>Порядок определения сопоставимых отпускных цен</i>	
◆ <i>Методика расчета оптовых региональных цен</i>	
3.2. Логистическая составляющая в сметной цене материалов.....	381
◆ <i>Концепция учета логистических затрат</i>	
◆ <i>Модели определения логистических затрат</i>	
◆ <i>Варианты определения сметных затрат на перевозку строительных грузов</i>	
3.3. Методика расчета удельных показателей логистических затрат в сметной цене материалов.....	385
◆ <i>Затраты на тару, упаковку и реквизит</i>	
◆ <i>Затраты на хранение и комплектацию</i>	
◆ <i>Затраты на погрузо-разгрузочные работы</i>	
◆ <i>Затраты на перевозку грузов автомобильным транспортом</i>	
3.4. Алгоритм расчета сметной стоимости материальных ресурсов.....	400
 Глава 12. Мониторинг текущих цен в сметном ценообразовании строительства	
1. Концепция рыночного мониторинга стоимости в строительстве.....	403
1.1. Система наблюдения за ценами в строительстве.....	403
1.2. Принципы построения рыночной системы наблюдения за ценами.....	404
1.3. Мониторинг рыночных цен на строительные материалы.....	406
2. Модели мониторинга текущих цен на строительные материалы.....	408
2.1. Формы применения текущих цен в сметных расчетах.....	408
◆ <i>Фактические цены поставщиков материалов</i>	
◆ <i>Базисно-индексные цены на материалы в сметно-нормативных базах</i>	
◆ <i>Текущие средние цены регионального рынка строительных материалов</i>	
2.2. Методы наблюдения и расчета сметных цен.....	411
◆ <i>Системы выборочного наблюдения</i>	
◆ <i>Системы сплошного наблюдения</i>	
2.3. Мониторинг базисно-индексных цен на строительные материалы.....	417
◆ <i>Административный порядок установления сметных цен на материалы</i>	
◆ <i>Метод ресурсов-представителей (нормативная база ПВР)</i>	
2.4. Профессиональный мониторинг текущих цен на строительные материалы.....	421

3. Основные положения по организации регионального мониторинга цен	422
3.1. Декомпозиция процесса разработки региональных сметных цен.....	422
3.2. Этапы разработки сметных цен в системе регионального мониторинга.....	423
3.3. Специальная (рыночная) номенклатура системы регионального мониторинга.....	426
◆ <i>Концепция формирования рыночной номенклатуры</i>	
◆ <i>Порядок разработки рыночной номенклатуры</i>	
4. Технология регионального мониторинга текущих цен на строительные материалы	430
4.1. Начальное наблюдение за текущими ценами на региональном рынке материалов	430
◆ <i>Порядок сбора исходных данных регионального мониторинга цен</i>	
◆ <i>Определение сопоставимых цен фактических исходных данных</i>	
◆ <i>Опознавание и группировка сопоставимых отпускных цен рыночной номенклатуры</i>	
4.2. Расчет текущих региональных оптовых цен на строительные материалы.....	436
4.3. Определение региональных логистических затрат в сметной цене строительных материалов	442
◆ <i>Тарифы на перевозку строительных грузов автотранспортом (тарифы провозной платы)</i>	
◆ <i>Рыночные цены логистических затрат на строительные материалы</i>	
◆ <i>Удельные показатели транспортной работы</i>	
4.4. Формирование банка данных региональных текущих цен на строительные материалы.....	456
◆ <i>Определение сметных цен регионального мониторинга</i>	
◆ <i>Описание нормативной базы данных регионального мониторинга цен</i>	
◆ <i>Публикация результатов регионального мониторинга цен на строительные материалы</i>	

Глава 13. Материальные ресурсы в особых условиях строительства

1. Учет дополнительных затрат в особых условиях строительства	461
1.1. Особенности учета дополнительных затрат в строительстве.....	461
1.2. Поправки на природно-климатические условия строительства.....	463
2. Дополнительный расход ресурсов на работы в зимнее время	465
2.1. Порядок определения дополнительных затрат в сметном ценообразовании строительства	
◆ <i>Сметные методы определения дополнительных затрат</i>	
◆ <i>Сборники нормы дополнительных затрат при работе в зимнее время</i>	
◆ <i>Указания по применению сметных норм дополнительных затрат</i>	
2.2. Методические рекомендации по определению норм дополнительных затрат	474
◆ <i>Методика определения дополнительного расхода материалов в зимнее время</i>	
◆ <i>Методика пересчета норм дополнительных затрат на работы в зимнее время</i>	

3. Возвратные материалы в строительстве и ремонте	478
3.1. Виды возвратных ресурсов в строительстве	478
3.2. Административный порядок учета и использования возвратных материалов	479
◆ <i>Правила использования возвратных материалов в плановой экономике</i>	
◆ <i>Инструкция по повторному использованию возвратных материалов</i>	
◆ <i>Определение стоимости возвратных материалов</i>	
◆ <i>Указания Госстроя РФ по учету материалов, получаемых при разборке конструкций</i>	
3.3. Рыночные правила получения и использования возвратных материалов	484
◆ <i>Принципы учета возвратных материалов, полученных при разборке конструкций</i>	
◆ <i>Договорные условия получения и применения возвратных материалов</i>	
◆ <i>Объем выхода возвратных материалов</i>	
◆ <i>Коэффициенты использования возвратных материалов</i>	
◆ <i>Текущая цена возвратных материалов</i>	
3.4. Возвратные материалы от разборки временных зданий и сооружений.....	490
 Глава 14. Изменение цен на строительные материалы во времени и по территориям	493
1. Актуализация цен в сметной стоимости строительства	493
1.1. Непрерывное планирование в сметном ценообразовании	493
1.2. Императивные методы учета изменения сметной стоимости	494
◆ <i>Индексирование базисных сметных цен в текущий уровень</i>	
◆ <i>Районирование стоимости строительных ресурсов и работ</i>	
◆ <i>Прогнозирование сметной стоимости по периодам строительства</i>	
2. Методика определения коэффициентов изменения сметной стоимости	498
2.1. Общие положения разработки и применения сметных коэффициентов	498
2.2. Технология расчета коэффициентов изменения сметной стоимости	500
◆ <i>Требования к исходным данным расчета коэффициентов</i>	
◆ <i>Проектно-технологические модели расчета коэффициентов</i>	
◆ <i>Межотраслевая ресурсно-технологическая модель Госстроя РФ</i>	
2.3. Индексы пересчета базисной сметной стоимости строительства	
2.4. Территориальные коэффициенты к сметной стоимости строительства	513
3. Прогнозирование сметной стоимости будущих периодов строительства	515
3.1. Методы прогнозирования сметных затрат	515
3.2. Дисконтирование сметной стоимости строительства	517
◆ <i>Приведение текущих затрат к будущим периодам</i>	
◆ <i>Сравнение вариантов стоимости строительства</i>	