

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
Глава 1. Определение стоимости строительства, договорные цены на строительную продукцию и расчеты за выполненные работы	5
1.1 Общие вопросы и договорные отношения в строительстве.....	5
1.2 Общие вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы.....	21
1.3 Вопросы по определению стоимости материалов.....	57
1.4 Вопросы по демонтажу конструкций, вывозке мусора и возвратным суммам материалов от разборки.....	63
1.5 Разные вопросы по определению стоимости работ и оплате выполненных работ.....	67
1.6 Вопросы по транспортировке грунта, материалов, конструкций, механизмов и оборудования.....	93
1.7 Вопросы по применению поправочных коэффициентов к нормам и затратам в расценках и к сметной стоимости работ.....	105
1.8 Вопросы по компенсациям к элементам прямых затрат.....	139
1.9 Вопросы включения затрат в 9 главу Сводного сметного расчета стоимости строительства.....	143
1.10. Некоторые вопросы по возмещению расходов при вахтовом методе работ, а также при подвижном и разъездном характере работ в строительстве.....	167
1.11. Вопросы по другим затратам, включаемым в Сводный сметный расчет стоимости строительства.....	175
1.12. Затраты, определяемые по Проекту организации строительства или Проекту производства работ.....	189
1.13. Вопросы по определению стоимости работ и расчетам за выполненные работы с организациями с упрощенной системой бухгалтерской отчетности и на объектах со льготами по НДС.....	193

Глава 2. Разъяснения и ответы на вопросы по сметным нормам и расценкам	197
2.1. О применении сметных норм и расценок сметно-нормативной базы 2001 года на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные и ремонтно-реставрационные работы	197
2.1.1. Общие вопросы	197
2.1.2. Земляные и свайные работы, скважины	215
2.1.3. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные и сборные	229
2.1.4. Кирпичные, металлические и деревянные конструкции	247
2.1.5. Полы, кровли, антикоррозионные работы	264
2.1.6. Отделочные работы	268
2.1.7. Внутренние санитарно-технические работы, устройства и системы	273
2.1.8. Временные здания и сооружения	283
2.1.9. Наружные сети	284
2.1.10. Магистральные трубопроводы	285
2.1.11. Теплоизоляционные работы	290
2.1.12. Автомобильные дороги	292
2.1.13. Мосты и трубы	295
2.1.14. Линии электропередачи	295
2.1.15. Конструкции гидротехнических сооружений	299
2.1.16. Подводно-строительные (водолазные) работы	300
2.1.17. Работы по реконструкции зданий и сооружений	301
2.1.18. Ремонтно-строительные работы	303
2.1.19. Укрупненные нормы и расценки	310
2.2. Ответы на вопросы по определению стоимости монтажа оборудования	313
2.2.1. Общие вопросы по монтажу оборудования	313
2.2.2. Подъемно-транспортное оборудование	325
2.2.3. Теплосиловое оборудование	325
2.2.4. Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	327
2.2.5. Электротехнические установки	327
2.2.6. Оборудование связи	346
2.2.7. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	355
2.2.8. Технологические трубопроводы	358
2.2.9. Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	375
2.2.10. Оборудование общего назначения	375

2.2.11.	Контроль монтажных сварных соединений	376
2.2.12.	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в Сборниках ГЭСНм	377
2.2.13.	Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	377
2.2.14.	Ревизия трубопроводной арматуры	379
2.2.15.	Техническое обслуживание, капитальный ремонт и нестандартизированное оборудование	379
2.2.16.	Стоимость оборудования	380
Глава 3.	О применении нормативов накладных расходов и сметной прибыли	387
Глава 4.	О применении норм на строительство временных зданий и сооружений	403
Глава 5.	О применении норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимний период	429
Глава 6.	Вопросы по размеру и использованию резерва средств на непредвиденные работы и затраты	451
Глава 7.	Об определении затрат на эксплуатацию машин и механизмов	455
Глава 8.	О определении сметной стоимости конструкций, изделий и материалов, оборудования	457
Глава 9.	Вопросы по переходу от базовой стоимости элементов прямых затрат и стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень методом индексации	459
Глава 10.	Вопросы по проектным и изыскательским работам и авторскому надзору	479

Оглавление

Глава 11. Вопросы по определению стоимости пусконаладочных работ	497
11.1. Общие вопросы	497
11.2. Электротехнические устройства	504
11.3. Автоматизированные системы управления.....	507
11.4. Вентиляция и кондиционирования воздуха.....	526
11.5. Ведомственные ценники на пусконаладочные работы	527
Глава 12. Вопросы по сметно-нормативной базе 1984 года	529
Глава 13. Ответы и консультации по использованию автоматизированного программного комплекса разработки смет «Сметный калькулятор™»	533
Глава 14. Правовые вопросы по оплате труда	553
Глава 15. Уточнения и дополнения к ответам, опубликованным в книге «Консультации по вопросам ценообразования в строительстве» ЧАСТЬ II	559