

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
ГЛАВА 1. Определение стоимости строительства и расчеты за выполненные работы	5
1.1. Общие вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы	5
1.2. Вопросы по изменению норм затрат на эксплуатацию механизмов и норм на материалы в таблицах ГЭСН	35
1.3. Вопросы по демонтажу конструкций, вывозке мусора и возвратным суммам материалов от разборки	40
1.4. Разные вопросы по определению стоимости работ и оплате выполненных работ	53
1.5. Вопросы по применению поправочных коэффициентов к нормам и затратам в расценках и к сметной стоимости работ	103
1.6. Вопросы по компенсациям к элементам прямых затрат	137
1.7. Вопросы включения затрат в 9 главу Сводного сметного расчета стоимости строительства	139
1.8. Вопросы по другим затратам, включаемым в Сводный сметный расчет стоимости строительства	153
1.9. Затраты, определяемые по Проекту организации строительства	159
1.10. Вопросы по определению стоимости работ и расчетам за выполненные работы с организациями с упрощенной системой бухгалтерской отчетности и на объектах со льготами по НДС	166
ГЛАВА 2. Разъяснения и ответы на вопросы по сметным нормам и расценкам	175
2.1. О применении сметных норм и расценок сметно-нормативной базы 2001 года на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные и ремонтно-реставрационные работы	175
2.1.1. Общие вопросы	175
2.1.2. Земляные и свайные работы, скважины	182
2.1.3. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные и сборные	199
2.1.4. Кирпичные, металлические и деревянные конструкции	208
2.1.5. Полы, кровли, антикоррозионные работы	229
2.1.6. Отделочные работы	237
2.1.7. Внутренние санитарно-технические работы, устройства и системы	240
2.1.8. Временные здания и сооружения	250
2.1.9. Наружные сети	250
2.1.10. Магистральные трубопроводы	252
2.1.11. Теплоизоляционные работы	254
2.1.12. Автомобильные дороги	260
2.1.13. Железные дороги	267
2.1.14. Мосты и трубы	267
2.1.15. Линии электропередачи	268
2.1.16. Сооружения связи, радиовещания и телевидения	271
2.1.17. Конструкции гидротехнических сооружений	272
2.1.18. Подводно-строительные (водолазные) работы	274
2.1.19. Промышленные печи и трубы	275
2.1.20. Работы по реконструкции зданий и сооружений	276
2.1.21. Ремонтно-строительные работы	282
2.1.22. Ремонтно-реставрационные работы	294
2.2. Ответы на вопросы по определению стоимости монтажа оборудования	297
2.2.1. Общие вопросы по монтажу оборудования	297
2.2.2. Подъемно-транспортное оборудование	302
2.2.3. Теплосиловое оборудование	302
2.2.4. Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	305

2.2.5. Электротехнические установки	306
2.2.6. Оборудование связи.....	329
2.2.7. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	334
2.2.8. Трубопроводы технологические	336
2.2.9. Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности.....	352
2.2.10. Оборудование общего назначения	352
2.2.11. Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	355
2.2.12. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	359
2.2.13. Техническое обслуживание, капитальный ремонт и нестандартизированное оборудование	359
2.2.14. Стоимость оборудования.....	362
2.3. О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли.	367
Глава 3. О порядке применения норм на строительство временных зданий и сооружений.....	397
Глава 4. О порядке применения норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимний период.....	417
Глава 5. Вопросы по размеру и использованию резерва средств на непредвиденные работы и затраты.....	431
Глава 6. О порядке определения затрат на эксплуатацию машин и механизмов.....	437
Глава 7. О порядке определения сметной стоимости конструкций, изделий и материалов, оборудования и транспортных затрат.....	443
Глава 8. Вопросы по переходу от базовой стоимости элементов прямых затрат и стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень методом индексации.....	449
Глава 9. Вопросы по проектным работам.....	473
Глава 10. Вопросы по сметно-нормативной базе 1984 года.....	479
Глава 11. Вопросы по пусконаладочным работам.....	497
11.1. Общие вопросы	497
11.2. Электротехнические устройства	513
11.3. Автоматизированные системы управления	521
11.4. Вентиляция и кондиционирование воздуха	548
11.5. Ведомственные ценники на пусконаладочные работы, капитальный ремонт и наладку оборудования	551
Глава 12. Ответы и консультации по использованию автоматизированного программного комплекса разработки смет «Сметный калькулятор».....	555
Глава 13. Ответы юриста на вопросы сметных работников по трудовому законодательству.....	567

Консультации по вопросам ценообразования в строительстве. Часть 2
ISBN 978-5-902686-11-8

Подписано в печать 18.12.2006 г. Формат 70×100¹/₁₆. Бумага офсетная. Печать офсетная.
 Усл. печ. л. 36. Тираж 5 000 экз.

Отпечатано с готовых диапозитивов в ФГУП «Печатный двор»
 Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
 197100, Санкт-Петербург, Чкаловский пр. 15.