

20.01.2015 г. Минстрой России планирует разработать новые методы ценообразования в строительстве

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассматривает возможность использования новых методов ценообразования. Об этом 19 января на заседании президиума Общественного совета при Минстрое России сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.



«В настоящее время мы серьезно работаем над изменением подходов, которые были приняты в последнее десятилетие в системе ценообразования в строительстве. В Федеральном центре ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (ФАУ «ФЦЦС») произошли кадровые изменения, заменен руководитель», - отметил Михаил Мень. К работе ФАУ ФЦЦС имелись претензии как у проверяющих организаций, так и у Минстроя России. После смены руководства работа центра должна стать более эффективной. «Сейчас мы изучаем возможности использования принципов ценообразования, которые базируются на более современном ресурсном методе», -

отметил министр.

Новый подход к ценообразованию ориентирован на переход к определению сметной стоимости строительства объектов с использованием нормативов цены конструктивных решений, а также с использованием нормативов цены строительства. При их использовании смета получается более прозрачной и сжатой, а итоговая цена – максимально приближенной к сегодняшним условиям рынка. В связи с предстоящими изменениями, глава Минстроя России пригласил Общественный совет к активному участию в этой работе.

Также, Михаил Мень напомнил, что важные кадровые изменения произошли в ФАУ «Главгосэкспертиза». Приказом министра в конце 2014 года был назначен новый руководитель – Игорь Маньлов, ранее занимавший должность первого заместителя Министра сельского хозяйства РФ. «Перед Главгосэкспертизой стоят серьезные задачи. Нам нужно максимально перейти на электронный документооборот. Также предстоит открыть еще два новых филиала Главгосэкспертизы в Севастополе и Ставрополе», - сказал глава Минстроя России.

Первый заместитель Председателя Общественного совета Леонид Казинец, руководитель компании «Баркли», отметил, что профессиональное сообщество одобряет эти кадровые изменения, так как они являются ключевыми для отрасли.

С 23 декабря 2014 года обязанности руководителя ФАУ «ФЦЦС» возложены на первого заместителя Марата Чабдарова.