

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

7⁽⁵¹¹⁾ - 2023

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2023

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,
Собко А.А., Семкова В.М.,
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-sp@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - **ПА436**

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 10.07.2023 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № 23521, тираж 3000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере- счета сметной стоимости строительства к базисным це- нам 1984 и 2000 гг. на ИЮЛЬ 2023 года.....	5
Прогноз индексов цен в строительстве	42
Справка о средней стоимости строительства домов мас- сового спроса по регионам РФ на ИЮЛЬ 2023 года	43
Индексы изменения сметной стоимости... на II квартал 2023 года (Минстрой РФ)	49
Показатели средней рыночной стоимости 1 м ² общей площади жилого помещения на III квартал 2023 года	52

Информация Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб.....	54
Сертификация инженеров-сметчиков	56

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятель- ности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации.....	59
--	----

Инвестиционно-строительная сфера

Расчет начальной (максимальной) цены контракта на вы- полнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов образования (шаблон)	83
Списание неустоек по государственным (муниципаль- ным) контрактам.....	86
Профессиональный стандарт «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»	89

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Об НДФЛ и страховых взносах при выплате работникам надбавки за вахтовый метод работы?	103
Застройщик на УСН с объектом налогообложения «до- ходы минус расходы»	104
Инвестор-застройщик: понятие, правовой статус, нало- гообложение.....	107

Ценообразование и нормативы

Состав и порядок ведения исполнительной документа- ции при строительстве, реконструкции, капитальном ре- монте объектов капитального строительства (Минстрой РФ)....	115
Перечень документов в области стандартизации, в ре- зультате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований закона № 384-ФЗ.....	130