

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

3⁽⁵⁰⁷⁾ - 2023

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет
— А.И. Штоколов (председатель)
— Н.Н. Калинко (г. Санкт-Петербург)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2023

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинко Н.Н.,
Собко А.А., Семкова В.М.,
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге
192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ©,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 10.03.2023 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография" НП-Принт"
197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № 23147, тираж 3000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-
счета сметной стоимости строительства к базисным це-
нам 1984 и 2000 гг. на МАРТ 2023 года 5
Прогноз индексов цен в строительстве 42
Справка о средней стоимости строительства домов мас-
сового спроса по регионам РФ на МАРТ 2023 года 43
Индексы изменения сметной стоимости на I квартал
2023 года (Извлечение, Минстрой РФ) 49

Информация Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков 52
Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб 54
Сертификация инженеров-сметчиков 62

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам
строительства и инвестиционно-строительной деятель-
ности федеральных и региональных органов управления
Российской Федерации 65

Инвестиционно-строительная сфера

Расхождения между фактической и проектной площа-
дью квартиры: о возврате денег дольщику и праве за-
стройщика на получение доплаты 96
О заключении замещающих договоров подряда и взы-
скании с подрядчика разницы в ценах 98
История развития Российской системы ценообразования
в строительстве, взаимосвязь веков и трансформация
подходов 102

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Строительство жилых домов: выбор системы налогооб-
ложения 110
Строим для себя: налогообложение 112
Учет затрат на ремонт крыши здания гостиницы 113
Национальная система прослеживаемости товаров (ФНС РФ) ... 116

Ценообразование и нормативы

Методика определения сметных цен на материалы, изде-
лия, конструкции и оборудование (Минстрой РФ) ... 117
Форма и Порядок ведения общего журнала, в котором
ведется учет выполнения работ по строительству...
(Минстрой РФ) 122
Перечни специализированных строительных ресурсов
(Минстрой РФ) 130