

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

2⁽⁵⁰⁶⁾ - 2023

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)
— Н.Н. Калинко (г. Санкт-Петербург)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2023

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинко Н.Н.,
Собко А.А., Семкова В.М.,
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 10.02.2023 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № 23111, тираж 3000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере- счета сметной стоимости строительства к базисным це- нам 1984 и 2000 гг. на ФЕВРАЛЬ 2023 года.....	5
Прогноз индексов цен в строительстве	42
Справка о средней стоимости строительства домов мас- сового спроса по регионам РФ на ФЕВРАЛЬ 2023 года	43
Показатели средней рыночной стоимости 1 м ² общей площади жилого помещения по субъектам РФ на I квартал 2023 года (Минстрой РФ)	48
Индексы изменения сметной стоимости на I квартал 2023 года (Извлечение, Минстрой РФ).....	49

Информация Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков	53
Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб.....	55
Сертификация инженеров-сметчиков	64

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятель- ности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации.....	66
--	----

Инвестиционно-строительная сфера

Сверхсметные работы: требование об оплате, бухучет, налогообложение	95
Порядок осмотра здания (сооружения) в рамках контро- ля за техническим состоянием в процессе эксплуатации.....	98
Проект правил проведения обследования несущих строительных конструкций ... при осуществлении капи- тального ремонта зданий, сооружений	101

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Комментарий к письму Минфина России от 20.09.2022 № 03-07-11/91001.....	103
Комментарий к письму ФНС России от 17.10.2022 № СД-3-3/11361@.....	105
Как сторонам договора поставки учесть и оформить транспортные расходы	107
Особенности ведения бухучета в организациях ЖКХ (ТСЖ и УК).....	109

Ценообразование и нормативы

Методические рекомендации по определению ... работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.....	113
Методика определения сметной стоимости строительст- ва с применением ФЕР... (Минстрой РФ).....	119