

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

12⁽⁴⁹²⁾ - 2021

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2021

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,
Собко А.А., Семкова В.М.,
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - **ПА436**

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ©,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 13.12.2021 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография" НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № 21868, тираж 3000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-
счета сметной стоимости строительства к базисным це-
нам 1984 и 2000 гг. на ДЕКАБРЬ 2021 года 5

Прогноз индексов цен в строительстве 40

Справка о средней стоимости строительства домов мас-
сового спроса по регионам РФ на ДЕКАБРЬ 2021 года 41

Индексы изменения сметной стоимости строительно-
монтажных и пусконаладочных работ,
на IV квартал 2021 года (Минстрой РФ, выдержки) 46

Показатели средней рыночной стоимости 1 м² общей
площади жилого помещения по субъектам Российской
Федерации на IV квартал 2021 года (Минстрой РФ) 48

Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб 51

Сертификация инженеров-сметчиков 61

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам
строительства и инвестиционно-строительной деятель-
ности федеральных и региональных органов управления
Российской Федерации 63

Инвестиционно-строительная сфера

Себестоимость строительства 1 м² общей площади по
данным Единой информационной системы жилищного
строительства 96

ПС «СПЕЦИАЛИСТ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА» 98

Июльские поправки к Закону № 44-ФЗ: новая конфигу-
рация контрактной системы 111

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ реализации ПП от 05.03.2021 г.
№ 331 "Об установлении случая, при котором застройщи-
ком, ..., обеспечиваются формирование и ведение инфор-
мационной модели объекта капитального строительства" 123

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Налоговые проверки в строительстве. Как налоговики
истребуют документы и проводят допросы: секретный
документ ФНС 131

Комментарий к письму Минфина России от 03.08.2021
№ 03-07-07/62228 135

Ценообразование и нормативы

ПРОЕКТ изменений, вносимые в типовые условия кон-
трактов на выполнение работ по строительству (рекон-
струкции), капитальному ремонту, ремонту автомобиль-
ных дорог, искусственных дорожных сооружений»
(Минтранс РФ) 137