

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

11⁽⁴⁹¹⁾ - 2021

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет
— А.И. Штоколов (председатель)
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2021

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,
Собко А.А., Семкова В.М.,
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге
192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - **ПА436**

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 12.11.2021 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № 21745, тираж 3000 экз.

СО Д Е Р Ж А Н И Е

Информация Союза инженеров-сметчиков 1

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-
счета сметной стоимости строительства к базисным це-
нам 1984 и 2000 гг. на **НОЯБРЬ 2021 года** 3

Прогноз индексов цен в строительстве39

Справка о средней стоимости строительства домов мас-
сового спроса по регионам РФ на **НОЯБРЬ 2021 года**40

Индексы изменения сметной стоимости строительно-
монтажных и пусконаладочных работ,
на IV квартал 2021 года (Минстрой РФ).....44

Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков53

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб.....57

Сертификация инженеров-сметчиков64

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам
строительства и инвестиционно-строительной деятель-
ности федеральных и региональных органов управления
Российской Федерации.....66

Инвестиционно-строительная сфера

Отдельные вопросы порядка увеличения цены договора
о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме97

Тормоза устаревших СБЦ. Как решить проблему цено-
образования в инженерных изысканиях?.....101

Июльские поправки к Закону № 44-ФЗ: какими станут
конкурентные процедуры с 1 января 2022 года.....103

ПС «Специалист в области производственно-
технического и технологического обеспечения строи-
тельного производства».....114

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Ремонт муниципальной дороги в целях строительства не-
движимости.....126

Что такое недвижимость. Меняют ли ситуацию послед-
ние разъяснения ВС РФ.....129

Ценообразование и нормативы

ПРОЕКТ Постановления Правительства РФ «Об изме-
нении (увеличении) цены контрактов, предметом кото-
рых является выполнение работ по ремонту автомобиль-
ных дорог общего пользования федерального значения и
дорожных сооружений, являющихся их технологической
частью» (внесен Минтрансом РФ).....135