

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

11⁽⁴⁷⁹⁾ - 2020

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2020

Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб" подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,
Собко А.А., Семкова В.М.,
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,
факс-автомат (812) 326-2278
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - **ПА436**

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.11.2020 г.

Отпечатано в типографии **ООО "Типография" НП-Принт**

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № 20745, тираж 3000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков	1
Индексы изменения сметной стоимости	
Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере- счета сметной стоимости строительства к базисным це- нам 1984 и 2000 гг. на НОЯБРЬ 2020 года	4
Прогноз индексов цен в строительстве	42
Справка о средней стоимости строительства домов мас- сового спроса по регионам РФ на НОЯБРЬ 2020 года	43
Индексы изменения сметной стоимости строительно- монтажных и пусконаладочных работ, на III квартал 2020 года (Минстрой РФ)	47
Показатели средней рыночной стоимости 1 м ² общей площади жилого помещения по субъектам РФ на IV квартал 2020 года (в рублях) (Минстрой РФ)	49
Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб	
Разъяснения Союза инженеров-сметчиков	51
Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб	55
Сертификация инженеров-сметчиков	65
Биржа труда инженеров-сметчиков	68
Оперативная информация	
Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации	69
Инвестиционно-строительная сфера	
Обзор судебной практики по нарушениям застройщика	93
Краткая справка об изменениях, внесенных постановле- нием Правительства РФ № 159 0 от 01.10.2020	95
Подряд не заметил. Что делать, если заказчик уклоняет- ся от подписания акта	97
В помощь бухгалтеру строительного предприятия	
Еще раз о принятии к вычету НДС застройщиками и за- казчиками работ	100
Односторонний акт подрядчика как способ подтвердить выполнение работ по государственному (муниципаль- ному) контракту	127
Ценообразование и нормативы	
Методика определения сметной стоимости строительст- ва, реконструкции, капитального ремонта, сноса объек- тов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ (Минстрой РФ) (Начало)	103