

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 10<sup>(502)</sup> - 2022

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет  
— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2022

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,  
Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

**В Санкт-Петербурге**  
192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж  
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604  
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - **ПА436**

**Сметные курсы:** (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.  
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ©,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.10.2022 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография" НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15  
Заказ № 22591, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере- счета сметной стоимости строительства к базисным це- нам 1984 и 2000 гг. на <b>ОКтябрь 2022</b> года .....	3
Прогноз индексов цен в строительстве .....	38
Справка о средней стоимости строительства домов мас- сового спроса по регионам РФ на <b>Октябрь 2022</b> года .....	39
Индексы изменения сметной стоимости на III квартал 2022 года (Минстрой России) .....	44
Показатели средней рыночной стоимости 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения по субъектам РФ на IV квартал 2022 года (Минстрой России) .....	47
Прогноз индексов цен производителей и индексов- дефляторов по видам экономической деятельности (Ми- нэкономразвития РФ) .....	49

### Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснение Союза инженеров-сметчиков .....	51
Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб .....	53
Сертификация инженеров-сметчиков .....	60

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятель- ности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации .....	64
---	----

### Инвестиционно-строительная сфера

Обзор ключевых изменений в новой ФСНБ-2022 .....	108
Порядок утверждения генерального плана поселения и городского округа .....	112
Строительство автомобильных дорог .....	114
Новые особенности определения сметной стоимости ра- бот по сохранению объектов культурного наследия .....	119

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Реконструкция здания с привлечением подрядчиков: подтверждение права на возмещение НДС .....	123
Как вести учет при долевом строительстве с использова- нием ЭСКРОУ-счетов .....	129
О моменте начисления НДС при строительных работах .....	132

### Ценообразование и нормативы

Официальная статистическая методология Наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья (Минэконом- развития РФ) .....	134
--	-----