

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

01⁽⁵⁰⁵⁾ - 2023

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет
— А.И. Штоколов (председатель)
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2023

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,
Собко А.А., Семкова В.М.,
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ©,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.01.2023 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография" НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № 22944, тираж 3000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере- счета сметной стоимости строительства к базисным це- нам 1984 и 2000 гг. на ЯНВАРЬ 2023 года.....	3
Прогноз индексов цен в строительстве	40
Справка о средней стоимости строительства домов мас- сового спроса по регионам РФ на ЯНВАРЬ 2023 года	41
Индексы изменения сметной стоимости на IV квартал 2022 года (Извлечение, Минстрой РФ).....	47
ПРОЕКТ показателей средней рыночной стоимости 1 м ² общей площади жилого помещения по субъектам РФ на I квартал 2023 года (Минстрой РФ)	52

Информация Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб.....	54
Материалы заочного Общего собрания членов Союза инженеров-сметчиков 14 декабря 2022 года.....	63
Сертификация инженеров-сметчиков	70
Биржа труда инженеров-сметчиков	71

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятель- ности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации.....	73
--	----

Инвестиционно-строительная сфера

Что входит в состав градостроительной документации?	101
Ответы на вопросы Роскадастра по применению отдель- ных положений ФЗ № 408 от 06.12.2021	106
Анализ изменений раздела 8 «Проходы, проезды и подь- езды к зданиям и сооружениям» СП 4.13130.2013.....	114

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

НДС при монтаже оборудования собственными силами	118
Комментарий к письму Минфина России от 20.09.2022 № 03-07-07/90926.....	120

Ценообразование и нормативы

Методика определения сметных цен строительных ре- сурсов (Минстрой РФ).....	123
Изменения в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей мате- риалы в форме информационной модели (Минстрой РФ)....	129
Методические указания по технологическому проекти- рованию линий электропередачи классом напряжения 35–750 кВ (Минэнерго РФ).....	130