

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 01<sup>(481)</sup> - 2021

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет  
— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2021

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,  
Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж  
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.  
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.01.2021 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15  
Заказ № 20976, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков ..... 1

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-  
счета сметной стоимости строительства к базисным це-  
нам 1984 и 2000 гг. на **ЯНВАРЬ 2021 года**..... 4

Прогноз индексов цен в строительстве .....41

Справка о средней стоимости строительства домов мас-  
сового спроса по регионам РФ на **ЯНВАРЬ 2021 года** .....42

Индексы изменения сметной стоимости строительно-  
монтажных и пусконаладочных работ, на IV квартал  
2020 года (Минстрой РФ).....47

### Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб.....62

Сертификация инженеров-сметчиков .....66

Биржа труда инженеров-сметчиков .....69

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам  
строительства и инвестиционно-строительной  
деятельности федеральных и региональных  
органов управления Российской Федерации .....70

### Инвестиционно-строительная сфера

Когда размер имеет значение: Главгосэкспертиза разъ-  
яснила особенности применения ФЕРм.....117

План мероприятий по совершенствованию ценообразова-  
ния в строительной отрасли (Правительство РФ).....118

Изменение № 1 к СП 246. 1325800.2016

«Положение об авторском надзоре за строительством  
зданий и сооружений».....124

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Учет специальной оснастки.....131

Как установить доплаты и надбавки к заработной плате  
работников? .....133

### Ценообразование и нормативы

Методика определения затрат на строительство времен-  
ных зданий и сооружений, включаемых в сводный смет-  
ный расчет стоимости строительства объектов капиталь-  
ного строительства (Минстрой РФ).....135

Информация Союза инженеров-сметчиков .....144