



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

## **СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ**

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612  
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272  
E-mail: rccs@rccs.spb.ru Сайт: www.kccs.ru

*П.В. Горячкин*

# **ВОПРОСЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И КОНТРАКТНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ НОВЫХ ДОКУМЕНТОВ**

## **Пособие**

**Актуальная редакция от 09.04.2024**

*Всё самое важное и нужное сметчику: обзоры, разъяснения, советы*

### **СОДЕРЖАНИЕ**

- Оперативная информация о новых документах
- ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ в Методику определения сметной стоимости строительства от 4 августа 2020 г. № 421/пр (Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр)
- Примеры расчета НМЦК по индексам-дефляторам МЭРТ, индексам прогнозной инфляции
- О расчете новой цены контракта при изменении (увеличении) по соглашению сторон
- цены и срока исполнения контракта
- О применении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства согласно постановлению Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066
- Условия о цене контракта при УСН, приемке и оплате выполненных работ
- О переходе субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в 2023 – 2024 гг. Применение ресурсно-индексного метода
- О праве подрядчика на оплату работ по цене, учтенной в смете, при замене материалов (оборудования), приобретении их по более низкой стоимости и квалификации обстоятельств наличия (отсутствия) экономии подрядчика
- Об изменении существенных условий контрактов в связи с мобилизацией
- О порядке расчета увеличения цены контракта, предметом которого является проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
- Об индексах изменения сметной стоимости строительства в субъектах РФ
- О требованиях к результатам конъюнктурного анализа цен и коммерческим предложениям поставщиков
- О применении поправочного коэффициента 1,25 к показателям оплаты труда рабочих и машинистов в отношении объектов обороны и безопасности
- Сметные нормы корректировке не подлежат
- ОБ НДС И КОМПЕНСАЦИИ НДС ПРИ УСН (Полный анализ и рекомендации)
- Формула расчета компенсации затрат по НДС при УСН
- О включении НДС в цену государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (ОКН)
- ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ и дополнений в Порядок определения НМЦК и сметы контракта согласно приказу Минстроя России от 14.06.2022 № 484/пр с 15.10.2022.

- Определение контрактной стоимости дополнительных работ
- О статусе сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов при исполнении контрактов с 1 мая 2022 года (*пп. 2) статьи 1 Федерального закона от 01.05.2022 № 124-ФЗ*)
- Об Акте приемки товаров, работ, услуг по форме 0510452 при строительно-монтажных работах
- Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций и отдельных элементов строительных конструкций при проведении капитального ремонта зданий, сооружений и текущего ремонта зданий, сооружений (*Постановления от 16.05.2022 № 881 и от 30.11.2021 № 2120*)
- НОВОЕ В УСЛОВИЯХ ИЗМЕНЕНИЯ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ Договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенный в соответствии с
- Положением № 615 (*Постановление от 05.05.2022 № 813*)
- Изменение существенных условий контракта на основании части 65.1 статьи 112 Закона о контрактной системе № 44-ФЗ по независящим от сторон контракта обстоятельствам
- Порядок и случаи изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов в 2022 и 2023 гг. (*Применение постановления правительства РФ от 16 апреля 2022 г. № 680*)
- Основания отказа заказчика на изменение существенных условий контракта.
- Основания уменьшения цены контракта
- Внесение изменений в проектную документацию в связи с заменой
- строительных ресурсов на аналоги согласно *постановлению Правительства РФ от 4 апреля 2022 г. № 579*
- О РОЛИ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА (ГИП)
- О внесении уточнений и изменений в сметную документацию в пределах цены контракта (договора подряда)
- Форма. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию
- Об отдельных вопросах внесения изменений в проектную документацию в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги
- О КОЭФФИЦИЕНТАХ 1,15 и 1,25 и понятии «Проведение работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ»
- Прочие оперативные вопросы и новые документы
- АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЙ в Методику определения сметной стоимости строительства от 4 августа 2020 г. № 421/пр (*приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр*) для применения с 11.09.2022
- Постановление Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства»
- Приказ Минстроя РФ от 21.08.2023 № 604/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
- Сравнение текстов Методики № 421/пр в ред. приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр и от 30.01.2024 № 55/пр

**Пособие 421 стр. Поставляется по e-mail одним файлом pdf 3,9 Мб.**

**Первичное приобретение пособия – 2900 руб.**

**Каждая последующая покупка новой редакции пособия – 1450 руб.**