



Спецпрактикум (видео-формат)

ВСЁ О СТРОИТЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ. Порядок работы со сметной документацией 24.04.2024 года

Лектор – **Романков Николай Иванович**, старший преподаватель Всероссийских сметных курсов.

Вхождение в новую должность инженера строительного контроля (СК) всегда связано с определенными проблемами и трудностями. Помочь быстрее преодолеть их и быть в курсе новой работы призван этот практикум. Участие в семинаре также будет полезно и уже состоявшимся специалистам, т. к. в процессе семинара будет рассмотрено новое (а может для кого-то хорошо забытое старое) направление в деятельности инженера стройконтроля - это вопросы ценообразования в строительстве и то, как знание этих вопросов поможет вам в работе.

Подробно о строительном контроле, в том числе порядок работы со сметной документацией и оплате выполненных работ по «классической смете» и смете контракта.

Основные вопросы практикума:

1. Обзор нормативно-правовых документов по строительному контролю.

- Правительство РФ Постановление от 21 июня 2010 г. N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»
- СВОД ПРАВИЛ СП 48.13330-2019 «Организация строительства»;
- другие.

2. Проверка и работа с проектно-сметной документацией.

- Правительство РФ Постановление от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15 сентября 2023 года);
- СВОД ПРАВИЛ СП 48.13330-2019 «Организация строительства»;
- Приемка проектно-сметной документации;
- Проект организации строительства и проект производства работ.

3. Порядок приемки строительных материалов.

- Правительство РФ Постановление от 23 декабря 2021 г. N 2425 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия, внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 года N 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;
- СВОД ПРАВИЛ СП 48.13330-2019 «Организация строительства»;

- ГОСТ 24297-2013 — «Верификация закупленной продукции.

4. Организация проведения и методы контроля».

- журналы входного контроля;
- документы о качестве строительных материалов и оборудования;
- порядок складирования и хранения строительных материалов.

5. Порядок производства и приемки работ.

- обзор документов по производству и приемке СМР;
- виды строительного контроля (визуальный, лабораторный, геодезический);
- алгоритм действия инженера строительного контроля при проверке выполнения работ и их приемке;
- действия инженера СК при выявлении нарушений (отступлений) в технологии выполнения работ, требований нормативных документов по приемке работ и другое;

6. Авторский надзор.

- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
- Письмо Минстроя РФ по разграничению функций авторского надзора и строительного контроля.

7. Порядок работы с исполнительной документацией.

- Министерство строительства и ЖКХ РФ Приказ от 16 мая 2023 г. N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства»;
- Министерство строительства и ЖКХ РФ Приказ от 2 декабря 2022 г. N 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;
- Типовой перечень исполнительной документации;
- Порядок ведения журналов (общего и специальных);
- Порядок заполнения «Акта освидетельствования скрытых работ». Нарушения при его заполнении;
- и другое.

8. Порядок расчетов за выполненные работы.

- применении унифицированных форм: КС-6а и КС-2 (постановление Росстата от 11.11.1999г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работах», письма Минфина;
- Информация Минфина России N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Порядок включения незавершенных объемов в акты приемки выполненных СМР;
- Положения Налогового Кодекса о приемке выполненных работ;
- и другое.

9. Знание вопросов ценообразования при работе со сметой.

- что полезного может узнать инженер СК, работая со сметой;
- информация из сметных норм и единичных расценок необходимая инженеру СК (состав работ по сметной норме и единичной расценке, расход материальных ресурсов, наименование и время работы машин и механизмов, включенных в состав нормы (расценки);

- порядок применения повышающих и понижающих коэффициентов;
- порядок работы с материалом Заказчика (давальческий материал);

10. Анализ ошибок, выявленных в локальных сметных расчетах (сметах), которые влияют на стоимость СМР:

- ошибки при подсчете объемов работ (завышение объемов);
- неправильное применение сметных норм и единичных расценок;
- ошибки в единицах измерения при подсчете объемов работ;
- необоснованная (завышенная) цена материалов и оборудования;
- и другие.

11. Административный и Гражданский кодекс в области строительства.

12. Проблемные вопросы, возникающие в процессе работы инженера СК.

- порядок внесения изменений в проект в процессе строительства;
- замена материала на улучшенный;
- замена строительных материалов и оборудования на «аналог»;
- как вести себя на производственных совещаниях;
- что такое – экономия Подрядчика и что инженер СК должен о ней знать.

13. Анализ ошибок, которые допускает инженер строительного контроля в своей работе.

14. Ответы на вопросы по теме практикума.

Продолжительность практикума – 4 часа.

Стоимость участия - 10400 руб./чел. без НДС (УСН).

Действуют скидки*.

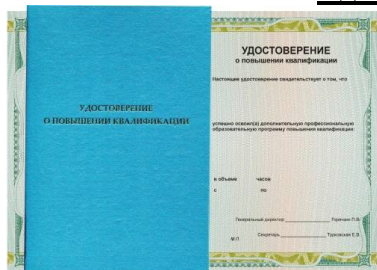
Выдается методический материал (в формате PDF) и Свидетельство об участии в практическом семинаре (в эл. виде).

УНИКАЛЬНЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ:

ЗАОЧНОЕ ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

(По специальной цене!)

Удостоверение по учебной программе (на выбор):



- ✓ «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» 72 час.
- ✓ «Ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства» 72 час.
- ✓ «Особенности ценообразования ПИР» 72 час.
- ✓ «Особенности ценообразования при капитальном и текущем ремонте» 72 час.
- ✓ «Особенности ценообразования на монтаж оборудования и ПНР» 72 час.
- ✓ «Строительный контроль при осуществлении строительства» 72 час.
- ✓ Экспресс-курс «Сметное дело в строительстве» 16 час.

Для справки: повышение квалификации специалистов, в т.ч. ИТР, проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет.

Подробнее о заочном повышении квалификации <http://smkurs3.kccs.ru/>

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

(По специальной цене!)

Добровольная проф. сертификация специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве с получением сертификатов:



- ✓ «Специалист в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве»;
- ✓ «Специалист высшей категории в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве».



Подробнее о проф. сертификации <http://sert.kccs.ru/>

РЕКОМЕНДУЕМ!

Обновляемое электронное издание «СБОРНИК КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ» (Скидка 15%)



Ответы специалистов Союза инженеров-сметчиков на практические вопросы по ценообразованию в строительстве.

Редакция 2024 года.

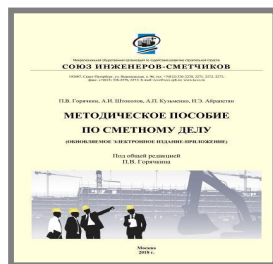
Содержит 25 разделов/файлов, более 2500 ответов на вопросы.

Установка на 3 любых устройства: ПК, планшет, смартфон.

Доступ к Изданию, включая обновления, в течение 365 дней с даты активации.

Подробнее: <http://konsultacii.kccs.ru/>

Обновляемое электронное издание-приложение «МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ» (Скидка 15%)



Нормативные документы, проекты, анализ, практика применения.

Редакция 2024 года.

Более 60 разделов/файлов объемом свыше 5 000 страниц формата А4.

Установка на 3 любых устройства: ПК, планшет, смартфон.

Доступ к Изданию, включая обновления, в течение 365 дней с даты активации.

Подробнее: <http://posobie.kccs.ru/>

«ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕНЫ КОНТРАКТА (ДОГОВОРА) на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт...» (По специальной цене!)

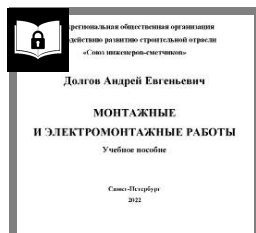
Издание переработанное и дополненное, с учетом последних нормативно-правовых актов РФ.

Антикризисные меры и оперативная информация по текущей ситуации.



Редакция 2023 года, более 16 Мб, свыше 770 страниц в формате pdf.

Электронное пособие
«МОНТАЖНЫЕ И ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ»
(По специальной цене!)



Разбираемся, что такое слаботочные сети, какими они бывают, для чего создаются, какие функции выполняют, чем различаются, каков их состав и структура, каковы особенности выполнения монтажных и электромонтажных работ.

Редакция 2022 года, пособие в электронном формате (sfpdf) объемом 348 стр. (20 Мб) и методические материалы к пособию (pdf) – более 100 Мб.

РЕКОМЕНДУЕМ!

Вступление в Межрегиональную общественную организацию

«СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ»

(Скидка 20%)

Подробнее: <http://www.souzsmeta.ru/cgi-bin/main.pl>

ВАЖНО:

- Доступ к спецпрактикуму будет открыт на YouTube и облачном сервисе Яндекс.Диск в течение 48 часов (24 и 25 апреля 2024 года). Подключайтесь в удобное для Вас время.
- Участники могут задать вопросы по теме практикума и получить ответы ведущего в период действия доступа к семинару. Вопросы задавать по эл. почте 7662743@mail.ru
- Стоимость участия: 10 400 руб./чел., без НДС (УСН)
- ***СКИДКИ на оплату участия в спецпрактикуме, повышение квалификации, проф. сертификацию, пакеты «Экспресс» и «Стандарт»:**
 - 15% при выписке счета до 10 апреля 2024 г.
 - 10% от 2-х человек от одной организации.
 - 10% членам Союза инженеров-сметчиков.
 - **СКИДКИ НЕ СУММИРУЮТСЯ**
- Практический семинар включает: видео и презентационный материал (PDF).
- Участникам также направляются заказной бандеролью дополнительно приобретенные в рамках семинара: удостоверение о повышении квалификации, профессиональный сертификат, именная печать. Услуги АО «Почта России» оплачивают организаторы семинара.
- По окончании выдается Свидетельство об участии в практическом семинаре (в электронном виде).

ЗАЯВКА-ПРАЙС на видео-семинар: <https://kccs.ru/docs2/zayavka.pdf>

Союз инженеров-сметчиков: (812) 326-22-70, 766-27-43,
sales@rccs.spb.ru 7662743@mail.ru Сайт www.kccs.ru