



Спецпрактикум (видео-формат)

Алгоритм получения положительного заключения экспертизы по смете на ПИР 22.05.2024

Лектор - **Разуваева Ольга Андреевна**, главный специалист сметно-контрольного отдела ПИР СПб ГКУ «ФКСР», старший преподаватель Всероссийских сметных курсов Союза инженеров-сметчиков.

Видео-формат.

Пошаговая инструкция для того, чтобы без задержек подготовить смету на ПИР для захода в экспертизу, своевременно исправить замечания в экспертизе и получить полное снятие замечаний эксперта по ПИР.

Рассматриваемые вопросы:

- Нормативная база ценообразования ПИР. Какие нормативные документы должны быть под рукой у практикующего сметчика на ПИР? Чем регламентирован расчет стоимости ПИР, расчет начальной (максимальной) цены контракта? Поговорим о методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации (Приказ Минстроя РФ от 01.10.2021 № 707/пр). Какие нормативные затраты (НЗ на проектные работы) пришли на смену справочникам базовых цен (СБЦ)?
- Изучение условий конкурса на ПИР, условий контракта, содержания таких документов как задание на проектирование и ведомости объемов работ:
 - Как на сайте госзакупки найти конкурсную документацию (на примере СПб ГКУ ФКСР с примерами РНМЦК, ЗНП,ВОР).
 - Изучаем условия гос. контракта, условия передачи документации заказчику, условия оплаты, штрафные санкции.
 - На какие моменты необходимо обратить при изучении задания на проектирование?
 - Что из себя представляет расчет цены контракта. Каким образом считается стоимость экспертизы.
 - Разбивка относительной стоимости разделов проектной и рабочей документации.
 - Календарный план работ.
- Условия работы для Заказчика и Подрядчика ПИР при заключенном контракту на ПИР:
 - Как согласовать сметы на изыскания с Заказчиком, как подтвердить объемы работ по изысканиям.
 - Приведем примеры отчетов на изыскания и смет по ним.
 - Как составить ТЭПы для корректного расчета стоимости проектирования для захода в экспертизу.
 - Смета на ПИР - форма и содержание, принципы составления, чтобы получить минимальное количество замечаний от эксперта.
- Типичные замечания экспертизы и типичные ошибки Проектировщика в сметах
- ССР и его главы, а также затраты, которые можно посчитать по СБЦ или НЗ.
- Примеры смет на контрольно-исполнительную съемку сетей, вынос осей здания и сетей.
- Ответы на вопросы по теме практикума.

Продолжительность – 3-4 часа.

Базовая стоимость участия - 10400 руб./чел. без НДС (УСН).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ:

ЗАОЧНОЕ ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

(По специальной цене!)

Удостоверение по учебной программе (на выбор):



- ✓ «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» 72 час.
- ✓ «Ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства» 72 час.
- ✓ «Особенности ценообразования ПИР» 72 час.
- ✓ «Особенности ценообразования при капитальном и текущем ремонте» 72 час.
- ✓ «Особенности ценообразования на монтаж оборудования и ПНР» 72 час.
- ✓ «Строительный контроль при осуществлении строительства» 72 час.
- ✓ Экспресс-курс «Сметное дело в строительстве» 16 час.

Подробнее о заочном повышении квалификации <http://smkurs3.kccs.ru/>

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

(По специальной цене!)

Добровольная проф. сертификация специалистов

в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве с получением сертификатов:

- ✓ «Специалист в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве»;
- ✓ «Специалист высшей категории в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве».

Подробнее о проф. сертификации <http://sert.kccs.ru/>



РЕКОМЕНДУЕМ!

Обновляемое электронное издание «СБОРНИК КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ» (Скидка 15%)



Ответы специалистов Союза инженеров-сметчиков на практические вопросы по ценообразованию в строительстве.

Редакция 2023 года.

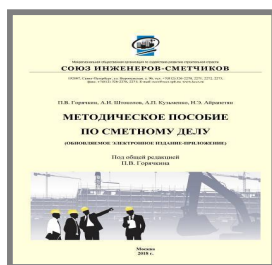
Содержит 25 разделов/файлов, более 2500 ответов на вопросы.

Установка на 3 любых устройства: ПК, планшет, смартфон.

Доступ к Изданию, включая обновления, в течение 365 дней с даты активации.

Подробнее: <http://konsultacii.kccs.ru/>

Обновляемое электронное издание-приложение «МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ» (Скидка 15%)



Нормативные документы, проекты, анализ, практика применения.

Редакция 2024 года.

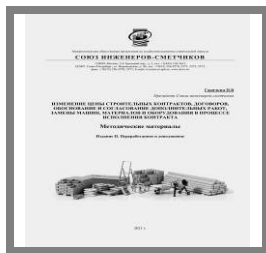
Более 60 разделов/файлов объемом свыше 5 000 страниц формата А4.

Установка на 3 любых устройства: ПК, планшет, смартфон.

Доступ к Изданию, включая обновления, в течение 365 дней с даты активации.

Подробнее: <http://posobie.kccs.ru/>

**«ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕНЫ КОНТРАКТА (ДОГОВОРА)
на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт...»
(По специальной цене!)**



**Издание переработанное и дополненное,
с учетом последних нормативно-правовых актов РФ.**

Антикризисные меры и оперативная информация по текущей ситуации.

Редакция 2023 года, более 16 Мб, свыше 770 страниц в формате pdf.

**Электронное пособие
«МОНТАЖНЫЕ И ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ»
(По специальной цене!)**



Разбираемся, что такое слаботочные сети, какими они бывают, для чего создаются, какие функции выполняют, чем различаются, каков их состав и структура, каковы особенности выполнения монтажных и электромонтажных работ.

Редакция 2022 года, пособие в электронном формате (sfpdf) объемом 348 стр. (20 Мб) и методические материалы к пособию (pdf) – более 100 Мб.

РЕКОМЕНДУЕМ!

Вступление в Межрегиональную общественную организацию

«СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ»

(Скидка 20%)

Подробнее: <http://www.souzsmeta.ru/cgi-bin/main.pl>

ВАЖНО:

- **Доступ к спецпрактикуму будет открыт на YouTube и облачном сервисе Яндекс.Диск в течение 48 часов (22 и 23 мая 2024 года). Подключайтесь в удобное для Вас время.**
- **Участники могут задать вопросы по теме практикума и получить ответы ведущего в период действия доступа к семинару. Вопросы задавать по эл. почте 7662743@mail.ru**
- **Стоимость участия: 10 400 руб./чел., без НДС (УСН)**
- ***СКИДКИ на оплату участия в спецпрактикуме, повышение квалификации, проф. сертификацию, пакеты «Экспресс» и «Стандарт»:**
 - 15% при выписке счета до 8 мая 2024 г.
 - 10% от 2-х человек от одной организации.
 - 10% членам Союза инженеров-сметчиков.
 - **СКИДКИ НЕ СУММИРУЮТСЯ**
- **Практический семинар включает: видео и презентационный материал (PDF).**
- **Участникам также направляются заказной бандеролью дополнительно приобретенные в рамках семинара: удостоверение о повышении квалификации, профессиональный сертификат, именная печать. Услуги АО «Почта России» оплачивают организаторы семинара.**
- **По окончании выдается Свидетельство об участии в практическом семинаре (в электронном виде).**

ЗАЯВКА-ПРАЙС на видео-семинар: <https://kccs.ru/docs2/zayavka.pdf>

Союз инженеров-сметчиков: (812) 326-22-70, 766-27-43,
sales@rccs.spb.ru 7662743@mail.ru Сайт www.kccs.ru