



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

28.12.2023 № 82450-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 28 ноября 2023 г. № 73528-ИФ/09, от 1 декабря 2023 г. № 74669-ИФ/09, от 8 декабря 2023 г. № 76452-АЛ/09, от 15 декабря 2023 г. № 78338-ИФ/09, от 21 декабря 2023 г. № 80432-ИФ/09, от 28 декабря 2023 г. № 82261-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документоборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**  
Сертификат: 43C9590626468F187EEDDD3886714599  
Действителен: 28.09.2023 до 21.12.2024

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и  
«Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог», определяемых с  
применением федеральных и территориальных единичных расценок  
на IV квартал 2023<sup>1,2,3</sup>**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>4</sup>	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог <sup>5,6</sup>
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Белгородская область	<u>10,78</u> -	<u>14,65</u> -
2	Брянская область	<u>11,18</u> -	<u>14,43</u> -
3	Владимирская область	<u>11,17</u> -	<u>14,35</u> -
4	Воронежская область	<u>10,76</u> -	<u>14,08</u> -
5	Ивановская область	<u>11,24</u> -	<u>14,48</u> -
6	Калужская область	<u>10,74</u> -	<u>14,65</u> -
7	Костромская область	<u>11,20</u> -	<u>14,47</u> -
8	Курская область	<u>11,67</u> -	<u>15,50</u> -
9	Липецкая область	<u>10,78</u> -	<u>14,44</u> -
10	Московская область	<u>11,78</u> -	<u>17,12</u> -
11	Орловская область	<u>10,81</u> -	<u>14,11</u> -
12	Рязанская область	<u>10,87</u> -	<u>14,16</u> -
13	Смоленская область	<u>10,92</u> -	<u>14,38</u> -
14	Тамбовская область	<u>11,07</u> -	<u>13,91</u> -
15	Тверская область	<u>11,14</u> -	<u>14,63</u> -
16	Тульская область	<u>10,92</u> -	<u>14,78</u> -
17	Ярославская область	<u>11,28</u> -	<u>14,85</u> -
18	г, Москва	<u>12,05</u> -	<u>16,09</u> -
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>		
19	Республика Карелия	<u>12,28</u> -	<u>17,43</u> -
20	Республика Коми	<u>14,77</u> -	<u>17,24</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>4</sup>	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог <sup>5,6</sup>
1	2	3	4
21	Архангельская область	<u>14,78</u> -	<u>17,54</u> -
22	Ненецкий автономный округ	<u>21,79</u> -	<u>24,36</u> -
23	Вологодская область	<u>12,24</u> -	<u>16,06</u> -
24	Калининградская область	<u>13,19</u> -	<u>16,27</u> -
25	Ленинградская область	<u>11,28</u> -	<u>15,78</u> -
26	Мурманская область	<u>15,93</u> -	<u>22,30</u> -
27	Новгородская область	<u>11,41</u> -	<u>14,86</u> -
28	Псковская область	<u>11,28</u> -	<u>14,65</u> -
29	г, Санкт-Петербург	<u>11,88</u> -	<u>17,33</u> -
<b>III</b>	<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея	<u>-</u> -	<u>-</u> -
31	Астраханская область	<u>-</u> -	<u>-</u> -
32	Волгоградская область	<u>-</u> -	<u>-</u> -
33	Республика Калмыкия	<u>-</u> -	<u>-</u> -
34	Краснодарский край	<u>-</u> -	<u>-</u> -
35	Ростовская область	<u>-</u> -	<u>-</u> -
36	Республика Крым	<u>-</u> -	<u>-</u> -
37	г, Севастополь	<u>-</u> -	<u>-</u> -
<b>IV</b>	<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	<u>-</u> -	<u>-</u> -
39	Республика Ингушетия	<u>-</u> -	<u>-</u> -
40	Кабардино-Балкарская Республика	<u>-</u> -	<u>-</u> -
41	Карачаево - Черкесская Республика	<u>-</u> -	<u>-</u> -
42	Республика Северная Осетия – Алания	<u>-</u> -	<u>-</u> -
43	Чеченская Республика	<u>-</u> -	<u>-</u> -
44	Ставропольский край	<u>-</u> -	<u>-</u> -
<b>V</b>	<b>Приволжский федеральный округ</b>		

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>4</sup>	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог <sup>5,6</sup>
1	2	3	4
45	Республика Башкортостан	<u>11,80</u> -	<u>14,56</u> -
46	Республика Марий Эл	<u>11,97</u> -	<u>14,22</u> -
47	Республика Мордовия	<u>11,87</u> -	<u>14,33</u> -
48	Республика Татарстан	<u>11,38</u> -	<u>13,98</u> -
49	Удмуртская Республика	<u>11,51</u> -	<u>14,38</u> -
50	Чувашская Республика	<u>11,60</u> -	<u>14,46</u> -
51	Кировская область	<u>11,66</u> -	<u>14,61</u> -
52	Нижегородская область	<u>11,47</u> -	<u>14,67</u> -
53	Оренбургская область	<u>11,91</u> -	<u>14,93</u> -
54	Пензенская область	<u>11,59</u> -	<u>14,23</u> -
55	Пермский край	<u>11,75</u> -	<u>15,05</u> -
56	Самарская область	<u>11,32</u> -	<u>14,69</u> -
57	Саратовская область	<u>11,25</u> -	<u>14,32</u> -
5	Ульяновская область	<u>11,09</u> -	<u>14,72</u> -
<b>VI</b>	<b>Уральский федеральный округ</b>		
59	Курганская область	<u>11,46</u> -	<u>14,95</u> -
60	Свердловская область	<u>11,47</u> -	<u>15,48</u> -
61	Тюменская область	<u>12,27</u> -	<u>16,66</u> -
62	Челябинская область	<u>11,02</u> -	<u>14,65</u> -
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (1 зона)	<u>16,08</u> -	<u>18,80</u> -
64	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (2 зона)	<u>15,62</u> -	<u>18,55</u> -
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (3 зона)	<u>16,88</u> -	<u>18,82</u> -
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (4 зона)	<u>16,48</u> -	<u>18,61</u> -
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (5 зона)	<u>18,53</u> -	<u>19,84</u> -
68	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	<u>19,70</u> -	<u>23,47</u> -
69	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	<u>20,26</u> -	<u>23,12</u> -
70	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	<u>20,35</u> -	<u>22,94</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>4</sup>	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог <sup>5,6</sup>
1	2	3	4
71	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	<u>24,52</u> -	<u>24,08</u> -
72	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)	<u>22,83</u> -	<u>23,01</u> -
<b>VII</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>		
73	Республика Алтай	<u>-</u> -	<u>-</u> -
74	Республика Тыва	<u>-</u> -	<u>-</u> -
75	Республика Хакасия	<u>-</u> -	<u>-</u> -
76	Алтайский край	<u>-</u> -	<u>-</u> -
77	Красноярский край (1 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
78	Красноярский край (2 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
79	Красноярский край (3 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
80	Красноярский край (4 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
81	Красноярский край (5 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
82	Красноярский край (6 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
83	Красноярский край (7 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
84	Красноярский край (8 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
85	Красноярский край (9 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
86	Красноярский край (10 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
87	Красноярский край (11 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
88	Красноярский край (12 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
89	Красноярский край (13 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
90	Иркутская область (1 зона)	<u>12,00</u> -	<u>17,92</u> -
91	Иркутская область (2 зона)	<u>15,18</u> -	<u>18,07</u> -
92	Иркутская область (3 зона)	<u>16,55</u> -	<u>22,78</u> -
93	Иркутская область (4 зона)	<u>19,08</u> -	<u>24,46</u> -
94	Иркутская область (5 зона)	<u>23,89</u> -	<u>25,39</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>4</sup>	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог <sup>5,6</sup>
1	2	3	4
95	Иркутская область (6 зона)	<u>26,05</u> -	<u>26,86</u> -
96	Кемеровская область — Кузбасс	- -	- -
97	Новосибирская область	- -	- -
98	Омская область	- -	- -
99	Томская область	- -	- -
<b>VIII</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
100	Республика Бурятия	<u>11,80</u> -	<u>17,15</u> -
101	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	- -	- -
102	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	- -	- -
103	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	- -	- -
104	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	- -	- -
105	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	- -	- -
106	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	- -	- -
107	Республика Саха (Якутия) (11 зона)	- -	- -
108	Забайкальский край	<u>12,88</u> -	<u>17,84</u> -
109	Приморский край	- -	- -
110	Хабаровский край	- -	- -
111	Амурская область (1 зона)	- -	- -
112	Амурская область (2 зона)	- -	- -
113	Камчатский край	- -	- -
114	Магаданская область	- -	- -
115	Еврейская автономная область	<u>13,95</u> -	<u>18,08</u> -
116	Чукотский автономный округ	- -	- -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Автомобильные дороги» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.
- 6 Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

**Индексы изменения сметной стоимости**  
по элементам прямых затрат по объектам строительства «Автомобильные дороги» и  
«Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог», определяемых с  
применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2023  
года<sup>1</sup>

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Сахалинская область (1 зона)	Сахалинская область (2 зона)	Сахалинская область (3 зона)	Сахалинская область (4 зона)	Сахалинская область (5 зона)
Автомобильные дороги <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>76,60</u> -	<u>76,60</u> -	<u>86,99</u> -	<u>95,37</u> -	<u>95,37</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>15,38</u> -	<u>19,34</u> -	<u>21,50</u> -	<u>22,61</u> -	<u>30,55</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,07</u> -	<u>15,58</u> -	<u>16,54</u> -	<u>16,91</u> -	<u>17,52</u> -
Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог <sup>4,5</sup>	Оплата труда	<u>76,60</u> -	<u>76,60</u> -	<u>86,99</u> -	<u>95,37</u> -	<u>95,37</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>12,72</u> -	<u>12,92</u> -	<u>13,54</u> -	<u>14,16</u> -	<u>15,96</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>16,00</u> -	<u>16,37</u> -	<u>17,35</u> -	<u>17,38</u> -	<u>18,10</u> -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Автомобильные дороги» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.